



Årsredovisning 2015

Verksamhetsberättelse

Händelser under 2015

Under verksamhetsåret har sex styrelsesammanträden hållits, och två Ullna Nytt med aktuell information sänts till medlemmarna. Styrelsen har också löpande behandlat ärenden via mail.

Följande personer valdes in i styrelsen på årsmötet i mars 2015.

Styrelseledamöter	Tomt	Vald till
Irene Klee, Ordförande + redaktör för Ullna Nytt	138	2016
Margareta Weinesjö, Kassör	65	2017
Margareta Winell, Vice ordförande	34	2016
Eva Rask, Sekreterare	134	2016
Ulrika Mannerblad, Utskicksansvarig	116	2017
Johan Blix, Ledamot	117	2017
Styrelsesuppl.		
Margareta Wallin	9	2016
Monika Göransson	70	2016
Christian Malmgren	90	2016
Valberedning		
Birgitta Ersson	36	2016
Inga-Britt Olsson, Sammanställande och styrelsens representant	125	2016
Revisorer		
Yngve Kjellin	36	2016
Gösta Ottestam	8	2016
Revisorsuppl.		
Lena Cronwall-Morén	119	2016
Margareta Levin	33	2016

Rätt att teckna firma var och en för sig hade Irene Klee och Margareta Weinesjö.

Områdesansvariga för södra var Weine Weinesjö och Kristoffer Myrberg. Områdesansvarig för norra var Metec Nowostawski, Elavräkningsansvarig var Lars Ögren fram till och med september 2015.

Arbetsdagar 2015

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2015 var 25 april, 13 juni och 19 september.

Intäkter från arbetsdagar

De som inte var närvarande vid de obligatoriska två arbetsdagarna av tre möjliga debiteras 300:- för frånvaro en gång och 500:- för frånvaro två gånger. Intäkterna för icke närvaro blev 16 000 kr.

Kontroll av dricksvattnet

Dricksvattnet kontrollerades i början av säsongen. Kostnaden blev 6 165 kr .

Besök på webbsidan

Totalt har webbplatsen under året haft 5012 besökare. Det är en ökning mot förra årets 4492.

Problem med sjövattpumparna

Under sommaren har vi haft problem med båda sjövattpumparna. Eftersom det blev en blöt sommar var behovet av att vattna litet. Pumparna lagades av Metec, Ulf Zande, Weine och rörmokare Lars-Erik. Stort tack för insatsen! Kostnaden för att laga detta blev: 4 856 kr.

Årets skötseltema

På årsmötet kom det upp via en motion att vissa hus och tomter idag ligger på gränsen till att vara ovårdade. Alla känner till vilka ordningsregler som gäller och särskilt under perioden maj – september görs regelbundna kontroller. Ett förslag kom från en medlem att anordna teman för året då man lägger särskild vikt under året vid att sköta exempelvis grusgångarna, häckar, hus etc. Styrelsen tyckte det var en bra idé och beslutade därför att grusgångarna blev årets tema. Det har sett ut att ha skötts väl under verksamhetsåret.

Medlemmar, överlåtelse m.m.

Under året har 9 stugor bytt ägare varav stuga 67 har haft två ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelse har varit 1 600 kr.

Nytt eldebiteringssystem

På initiativ av styrelsen har ett nytt mer automatiserat Excelbaserat eldebiteringssystem tagits fram. Framtagandet har inte inneburit några kostnader då det gjorts på ideell basis. Lars Ögren har skött elavräkningarna under 13 år vilket han ska ha en stor eloge för. De nya debiteringarna kommer att göras en gång i kvartalet i efterskott baserat på faktisk förbrukning. Driftstart 1 oktober 2015 (Q4) och första räkningen kommer i januari 2016.

Tillsyn av SRMH enligt miljöbalken

Under 2014 gjorde Södra Roslagens Miljö och hälsoskyddskontor en genomgång av samtliga stugors toalettlösningar och avlopp. De tittade även om det fanns vatten indraget. Först under 2015 (november) fick styrelsen rapporten från denna inspektion. Den visade att en kolonilott hade indraget vatten i byggnad på tomten. Styrelsen har kontaktat ägaren. 19 stugor hade torr-lösningar eller Porta potti. Stugor med mulltoaletter hade egen kompostering inomhus av fekalier, efterkompostering samt spridning av urin på växtlighet på egna tomten. Samtliga hade tillstånd för toalettlösningarna samt hade anmält egen kompostering av fekalier. Andra typer av

torrlösningar som förekom var frystoalett, kemtoalett, båttoalett.

En anmärkning som måste åtgärdas gäller södra områdes avlopp från duschhuset. Filtret i slamavskiljaren var trasigt och behöver bytas samt att nivån i slamavskiljaren har stått högre tidigare vilket kan bero på problem med efterföljande rening/bortskaffning av vattnet. De områdesansvariga har fått i uppgift att åtgärda detta. Kostnad för inspektionen: 35 000:- som debiteras våren 2016.

Propå att ändra busstiderna

Styrelsen har skrivit till SL och kommunen och föreslagit att busstiderna ska modifieras på förmiddagarna. Styrelsen har påpekat detta vid två tillfällen. En ändring har skett genom att buss 629 som utgår från Dandryds sjukhus nu går mot Ullna Strand med vissa turer till Lövsättra vägskäl.

Taxeringsvärden på stugorna

Under hösten fick styrelsen in önskemål om att få föreningens medlemsregister från Skattemyndigheten. Vi hade juridiskt ingen rätt att vägra. Skattemyndigheten har sänt ut blanketter till samtliga medlemmar som ägde stugan under 2015 där var och en skulle fylla i den för att fastställa värdet för fastighets-taxering. Alla har nu fått svar och värdena kan variera beroende på vad man själv fyllt i att man har för standard, boyta och byggnadsår. En fastighetsavgift får man sedan årligen betala som är 0,75 procent av taxeringsvärdet. Försäljningen ska deklarereras på Skatteverkets blankett K5. Reglerna vid försäljning och möjligheterna till uppskov är desamma som vid försäljning av småhus. Det kan vara bra att känna till.

Utbetalda arvoden

Arvodet för ansvariga inom styrelse, el-ansvar och suppleanter har varit följande.

Irene Klee, Ordförande + redaktör UllnaNytt	12 000:-
Margareta Weinesjö Kassör:	7 000 :-
Margareta Winell Vice ordf.	5 200:-
Eva Rask, Sekreterare	5 200:-
Johan Blix, Ledamot	5 200:-
Ulrica Mannerblad, utskick	5 200:-
Inga-Britt Olsson Suppleant	0:-
Birgitta Ersson Suppleant	0:-
Metec Nowostawski, Områdesansv. norra	6 000:-
Kristoffer Myrberg, Områdesansv.södra	2 000:-
Weine Weinesjö, Områdesansv. södra	4 000:-
Lars Ögren, Elavräkningsansv.	8 200
Yngve Kjellin, Revisor	999:-
Gösta Ottestam, Revisor	999:-
Lars-Erik Dahlgren	1 998:-
Ingemar Andreasson	999:-
Sociala avgifter	10 403:-
Totalt	75 398:-

Historik för årsavgiften

År	Avgift
2003	2500
2004	2500
2005	2500
2006	2500
2007	2000
2008	2000
2009	2500
2010	2500
2011	2500
2012	2000
2013	3100
2014	2500
2015	2700