

Ullna-Nytt

Nyhetsbrev 4/2013 från styrelsen för Ullna Koloniträdgårdsförening
september 2013

Säsongens samlade nöjen

Norra området bjöd in till både kräftska och surströmmingsparty. Mycket trevliga initiativ! Under sommaren har Kristoffer Myrberg hållit en sommarkonsert med allt från klassisk musik till folkligare toner. En minnesvärd kväll!

Vatten och avloppsfrågan

Vatten är ingen självklarhet och vattenkvaliteten är skör enligt Södra Roslagens miljö- och hälsoskydd. Skulle vattenuttaget öka finns det risk för att vattenkvaliteten blir så dålig att vi inte kan använda vattnet från brunnen.

Under sommaren/hösten har styrelsen därför gjort återbesiktning hos alla medlemmar som tidigare hade anmärkning om indraget vatten eller fast avlopp 2008. Det är inte tillåtet att ha vatten indraget i byggnaderna eller fasta avlopp. Det är inte heller tillåtet att ha egna rördragningar. Sist i UllnaNytt finner du en text som sammanfattar vad som gäller för avlopp och dricksvatten i föreningen.

Styrelsen tänker ta in offerter från ett antal rörfirmor för att sektionera områdena så att vattnet kan stängas av exempelvis per kvarter. Därmed behöver inte alla medlemmar beröras om vattnet behöver stängas av. Infrastrukturen för dricksvattnet är mycket känslig och den börjar bli till åren. Har vi otur kan det bli fel utan att vi vet var vi ska leta. Det drabbar i så fall samtliga medlemmar och det kan ta lång tid att laga. I så fall blir vi utan vatten allihop. Det är därför det är så olyckligt om enskilda medlemmar gör åverkan på vattenledningssystemet.

Vattnet stängs av i mitten av oktober men exakt när, beror på vädret.

Årsavgiften för 2014 tidigare lagd

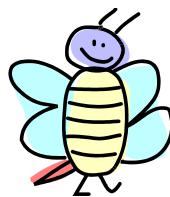
Som beslutades på årsmötet ska årsavgiften för 2014 betalas senast sista januari. Årsavgiften är 2500:-. Inbetalningskort kommer i december.

Servicehuset på södra området

På södra området har en vattenhink placerats under handfatet eftersom avloppsvattnet orsakade skador på husgrunden. Styrelsen planerar att flytta handfatet.

Rapport från bidrottningen

Som vi rapporterat tidigare så har vi nu två bisamhällen. Bidrottning är Margareta Weinesjö som sköter om dem. I år sattes bina ut först i juli men de har redan lyckats producera 4 burkar honung. De ska nu skötas om så att de överlever vintern. Och förhoppningsvis blir det en härlig vår med många pollineringar så att vi får riklig frukt och bärskörd! Då kommer honungstillverkningen igång på allvar och det kan finnas möjlighet för medlemmarna att köpa äkta Ullnahonung.



Välkommen som ny medlem!

Tomt	Medlem
26	Ulla Olsson
33	Margareta Levin
133	Elzbieta Andersson
44	Lennart och Karin Fries
78	Inger och Glenn Östh
118	Catherine Selander
119	Lena Cronvall Morén

Lampor och bommar

Låt gärna en utelampa lysa inför kvällsmörkret. Glöm inte heller att bommen ska vara stängd dygnet runt. Vi hjälper varandra att ha koll!

Har du förslag på förändringar eller nyskapande?

Tveka inte att lägga ditt förslag i gråa brevlådan vid servicehuset. Styrelsen tar tacksamt emot idéer men räkna med att du måste medverka till att få dem genomförda.

Vad gäller för avlopp och dricksvatten?

Under åren 2007 och 2008 gjorde styrelsen kontroller av alla hus för att se om det fanns vatten indraget och hur det såg ut med avloppsfrågan. Samtliga medlemmar som fick anmärkningar om avlopp tog bort dessa och efterkontrollerades sedan 2008. De skrev därefter under en försäkran att det inte längre fanns något avlopp i stugan. Som rutin har vi nu att samtliga nya medlemmar får skriva på ett intyg om att fasta avlopp inte får finnas i stugan, vatten inte får dras in i byggnaderna och att ingen åverkan får göras på föreningens vattenledningsnät under mark.

I arrendeavtalet som du skrivit på står det i paragraf 9: "Privata avlopp- och vattenledningar av vad slag det vara må tillåts ej". Dessutom ska kommunens anvisning följas vilka du fått i samband med ditt arrendeavtal. Den bifogas UllnaNytt. Missköter vi detta kan vi äventyra vår arrenderätt gentemot Täby kommun.

Avloppsvatten

Det är absolut förbjudet att anlägga fasta avlopp på de enskilda lotterna. Avlopp i marken eller dike räknas som fast avlopp. Täta marklager, risk för förorening av Ullnasjön och vattentäkter samt lotternas ringa storlek förhindrar möjligheten till infiltration. Disk- och tvättvatten ska bäras ut hällas på växtlighet eller på den egna trädgårdskomposten. Om du bryter mot denna regel kommer du att uteslutas som medlem ur föreningen och förlora din arrenderätt. Det framgår av paragraf 5 föreningens stadgar. Styrelsen kan göra regelbundna stickprovskontroller.

Dricksvatten

Vatten får inte dras in i byggnaderna. Vattentäckens kapacitet är begränsad och utsläpp av avloppsvatten är förbudet. Gör du åverkan på föreningens dricksvattenledning (exempelvis under mark) är du skadeståndsskyldig. Din anslutning ska omedelbart tas bort. Du betalar kostnaden för material och arbetstid.

Har du dragit in dricksvatten på tomten och gjort åverkan på föreningens vattenledning likställs det med ovanstående. Sådana indragningar avviker från standard och orsakar stora problem och merarbete när vi sätter på vattnet på våren. Då rinner kranar dygnsvis som glömts att stängas innan dricksvattnet sätts på och detta orsakar dåligt tryck i ledningen, överbelastar dricksvattenpumpen som kan gå sönder med stora kostnader som följd och kan dessutom skada ditt hus.

Dricksvatten tas från en borrard brunn i området som har begränsad kapacitet. Dricks- och tvättvatten tas från vattenposter gemensamma för en grupp om 4-6 lotter.

Kommande årsmöte 2014

Notera lördagen den 15 mars kl 10-13 för årsmötet 2014.

Bilagor

- Inbetalningskort för preliminäravräkning av el. Den ska betalas senast sista oktober.
- Anvisningar avseende de sanitära förhållandena inom Ullna koloniträdgårdsområde.

