

# Ullna Koloniträdgårdsförening

## Årsredovisning 2007

### Förvaltningsberättelse

Under året har fem styrelsesammanträden hållits, och fyra UllnaNytt med aktuell information har sänts till medlemmarna.

Följande personer valdes in i styrelsen på årsmötet den 10 mars 2007:

<i>Styrelseledamöter</i>	<i>Tomt</i>	<i>Vald till</i>
Irene Klee ordf + redaktör för UllnaNytt	138	2008
Liselotte Olausson kassör	33	2009 (omval)
Britt-Marie Arne- Hellström vice ordförande	71	2009 (nyval)
Kajsa Bergman sekreterare	72	2008
Jan Lewerenz ledamot	90	2009 (nyval)
Kristoffer Myrberg ledamot + omr. ansv	106	2008
<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Brigitte Weber	50	2008 (nyval)
Inga-Britt Olausson	125	2008 (omval)
Goran Krsic	147-48	2008 (nyval)
<i>Valberedning</i>		
Ann-Marie Modig	3	2007 (omval) sammankallande
Inga-Britt Olsson	125	2007 (omval)
<i>Revisorer</i>		
Monika Jönsson	98	2008 (omval)
Gösta Ottestam	9	2008 (omval)
<i>Revisorsuppleanter</i>		
Maarit Maliniemi	14	2007 (omval)
Carl-Axel Rydbeck	63	2008 (omval)

Rätt att teckna firma var och en för sig har varit Irene Klee och Liselotte Olausson.

Områdesansvariga har under år 2007 varit Kristoffer Myrberg för södra och för norra har Johan Dahl varit områdesansvarig t.o.m. juni och därefter har Ulf Zande och Gertrud Persson delat på uppgiften.

### Kontroll av dricksvattnet

Dricksvattnet kontrolleras årligen, på våren, strax efter att sommarvattnet släpps på och kostnaden för detta har varit ca 4 000 kr under året. Protokoll från kontrollerna har satts upp på servicehusens anslagstavlor. Årets vattenprover har visat att vattnet är tjänligt. En ny dricksvattenpump har installerats och en sjövattpump har reparerats samt en ny installerats under våren 2008.

### Händelser under 2007

Under året har vi haft besök av en hortonom som pratade om kompostering, vi har haft trädgårdsvandringar vid två tillfällen där vi fick tillfälle att besöka fyra trädgårdar. Dessutom har vi haft två konstutställningar med medlemmarnas konstverk. Allt mycket uppskattat.

### Gemensamma arbetsdagar

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2007 var 21 april, 16 juni och 15 september.

### Intäkter från arbetsdagar och skötselbesiktning

Intäkterna från sådana som inte deltagit på arbetsdagarna fullt ut och intäkter pga ovårdade tomter blev 11 200 kr. Skötselbesiktning skedde vid tre tillfällen under sommaren.

### Vägmöte den 6 december

Den 6 december kallade Lantmäteriet till möte med berörda fastighetsägare och arrendatorer om att göra väg 265 till enskild väg efter att Norrortsleden tagits i bruk i höst. Idag ägs vägen av Vägverket. Att vägen blir enskild väg innebär att berörda fastighetsägare (det finns många men i vårt fall Täby Kommuns bolag TFAB) kommer att ha underhållsskyldighet för vägen. Dessutom finns planer på att stänga av vägen så att den inte går att använda för genomfart. Busstrafiken beräknas fortsätta som nu enligt SL.

*Föreningens yrkande lyder som följer:*

Ullna Koloniförening ser det som mycket angeläget att ha kvar en bussförbindelse i nära anslutning till stugområdet och bussen måste gå någorlunda frekvent dvs inte färre turer än idag. Dessutom anser vi att korsningen från väg 265 till Arninge-leden måste byggas om så att utfarten blir mer trafiksäker, vilket är särskilt angeläget om väg 265 inte blir genomfartsled.

## Elöversyn och avlopp

För komma till rätta med den höga gemensamma elförbrukningen, har elmätarna i de hus som saknat plomberingar plomberats. Samtidigt har även anslutningar kontrollerats. Syftet var att minska möjligheterna att manipulera sin elförbrukning. De hus, som återstår kommer att åtgärdas under 2008. Elmätare har installerats i servicehusen.

Elmätare har installerats för att mäta förbrukningen i servicehusen + från dricksvattenpumpen. Elmätare har också installerats för att mäta förbrukningen av el för de två sjövattpumparna.

Den gemensamma elförbrukningen har halverats sedan 2002 fram till nu. Förändringen kan delvis förklaras med mildrare vintrar men också den elöversyn som påbörjats.

## Föreningens webbplats

Årskostnaden för webbplatsen har varit 900 kr under 2007. Domännamnet [www.ullna.com](http://www.ullna.com) har föreningen rätt att ha fram till 2009 då det måste förnyas.

## Överlåtelse mm

Under året har elva hus bytt ägare. Antalet tomter i Ullna Koloniträdgårdsförening är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Antal medlemmar är 141, varav sex medlemmar har dubbeltomt och en tomt delas av två medlemmar. Intäkter för överlåtelseavgifter blev 3100 kr.

## Servicehusen och byalag

Två förrådshus avsedda för gräsklippare m.m. har uppförts i anslutning till servicehusen.

Byalaget har utökats med ytterligare en person som ska hjälpa till när det gäller praktiska elfrågor och det är Jan Stadigh på tomt 74. Följande ingår nu i byalaget:

Norra området	Södra området
Gertrud Persson, tomt 22 (allmänt)	Ingemar Andreasson, tomt 149 (el)
Tony Westerberg, tomt 29+30 (allmänt)	Jan Stadigh, tomt 74 (el)
Metec Nowostawski, tomt 44-45 (mekanik)	Hans Liljekvist, tomt 117 (snickeri)
Marianne Malmkvist, tomt 28 (allmänt)	Lars-Erik Dahlgren, tomt 95 (rörmokeri)

## Arvoden

Arvodet för ansvariga inom styrelse, elansvar och suppleanter har varit följande:

Irene Klee, ordförande:	8 000:-
Lotta Olausson, kassör:	7 000:-
Britt-Marie Arne-Hellström, vice ordf.	5 000:-
Kajsa Bergman, sekr:	5 000:-
Kristoffer Myrberg, ledamot och områdesansvarig (södra):	8 000:-
Jan Lewerenz, utskick:	5 000:-
Monika Jönsson, revisor:	999:-
Gösta Ottestam, revisor	999:-
Johan Dahl, områdesansvarig t.o.m. juni (norra):	2 000:-
Ulf Zande, områdesansvarig norra fr. juli	1500:-
Gertud Persson, områdesansvarig norra fr. juli	1500:-
Lars Ögren (elansvarig)	6 000:-
Arvode till suppleanter som ersätter ordinarie ledamot	
Sociala avgifter	12 349:-
<b>Totalt</b>	<b>63 347:-</b>

Arvodena har utbetalats i december 2007.

## Andra större utgifter under året.

Inköp av två förrådshus	35 000 kronor
Bygglov	1 800 kronor
Klingsta El	14 200 kronor
Jord	10 000 kronor
Ny dricksvattenpump	8 300 kronor
Inköp av åkgräsklippare	14 000 kronor
Inköp av sjövattpump	18 400 kronor
Container	8 000 kronor
Inköp av sand	1 000 kronor
Väghyvlning	4 000 kronor
Snöröjning	ca 5 000 kronor

