



# Årsredovisning 2012

## Verksamhetsberättelse

### Händelser under 2012

Under året har sex styrelsesammanträden hållits, och fem Ullna Nytt med aktuell information sänts till medlemmarna. Styrelsen har också löpande behandlat ärenden via mail.

Följande personer valdes in i styrelsen på årsmötet i mars 2012.

Styrelseledamöter	Tomt	Vald till
Irene Klee ordförande + redaktör för Ullna Nytt	138	2014
Margareta Weinesjö kassör	65	2013
Christine Nordström, ledamot	41	2013
Eva Rask sekreterare	134	2014
Camilla Sjöstedt Utskicksansvarig	13	2013
Kristoffer Myrberg ledamot + omr. ansv	106	2014
<b>Styrelsesuppleanter</b>		
Inga-Britt Olsson	125	2013
Birgitta Ersson	36	2013
Barbro Sannicolo	20	2013
Silja Saeed	40	2013
<b>Valberedning</b>		
Birgitta Ersson	36	2013
Ann-Marie Modig	3	2013
Inga-Britt Olsson Sammankallande o styrelsens representant	125	2013
Ulf Zande	27	2013
<b>Revisorer</b>		
Monika Jönsson	98	2013
Gösta Ottestam	9	2013
<b>Revisorsuppleanter</b>		
Maarit Maliniemi	14	2013
Yngve Kjellin	36	2013

Rätt att teckna firma var och en för sig hade Irene Klee och Margareta Weinesjö. Områdesansvariga för södra var Kristoffer Myrberg och Weine Weinesjö. Områdesansvariga för norra var Gertrud Persson och Tord Oskarsson. Elavräkningsansvarig var Lars Ögren.

### Arbetsdagar 2012

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2012 var 21 april, 16 juni och 15 september.

### Intäkter från arbetsdagar

De som inte var närvarande vid de obligatoriska två arbetsdagarna av tre möjliga debiteras 300:- för frånvaro en gång och 500:- för frånvaro två gånger. Intäkterna blev 21 400:-.

### Skötselbesiktning

Skötselbesiktning gjordes vid fem tillfällen under sommaren. Styrelsen har kontaktat medlemmar vars tomter inte sköts. Detta tar mycket tid i anspråk. Intäkterna för detta blev 2 500:-.

### Kontroll av dricksvattnet

Dricksvattnet kontrollerades i början av säsongen och i mitten av sommaren. Kostnaden för detta blev 8 522:-.

### Webbsidan

I genomsnitt har vi ca 250 besökare per månad under högsäsong på webbplatsen. Totalt har webbplatsen haft 4671 besök under 2012.

## Adventsglög

Den årliga adventsglöggen ägde rum på norra lördagen den 2 december. Årets samling lockade ca 25 medlemmar. Kostnaden blev 502 kronor.

## Medlemmar, överlåtelse m.m.

Under året har sju stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelseavgifter blev 1 400:-.

**Bakgrund:** Antalet medlemmar är fler än antalet röster där regeln: en tomt 1 röst gäller. Enligt stadgarna kan ett arrendeavtal skrivas under av mer än en person och dessa blir då medlemmar. Ett par som äger ett hus tillsammans och som båda står på arrendeavtalet är båda medlemmar men har bara en röst.

## Bilvägarna har reparerats

Bilvägarna till båda områdena har lagats genom att ett lager grus har lagts där det har behövts. Sämst har södra områdets bilväg varit med många gropar från bommen och nedåt. Kostnaden för detta blev 18 000:-.

## Båtplatser iordningställda

På norra området har båtplatser iordningställt så varje bätägare kan hyra en båtplats (numrerad) och en plats där båten kan ligga uppställd under vintern för en totalkostnad av 150 kr/år. Intäkterna kommer användas till underhåll av båtplatserna.

## Dränering på norra området

Ett dike längs infartsvägen efter bommen på norra har grävts för bättre avrinning till en kostnad av 9 000:-. Arbetet har utförts i samband med att en entreprenör fanns på området för att dränera hus 26.

## Elfrågor under året

### Elanslutning till tomt 137

Elanslutningen till nybygget på tomt 137 kostade 5 000:-

### Brott på elkabel

Ett större elavbrott drabbade stugorna 98 och 99 under augusti/september. Felet

berodde på ett brott på en elkabel under mark vid tomt 102 och ett omfattande grävarbete fick göras. Dessutom var vi tvungna att hyra in ersättningskabel under tiden som den ordinarie markkabeln var bortkopplad medan den lagades. Detta har totalt kostat föreningen 21 000:-.

## Infrastrukturen för el

Ett antal fördelningsdosor för el till husen har under året orsakat problem och driftstopp på grund av att material i boxen åldrats och korroderat. Styrelsen har därför enligt underhållsplanen för 2012 budgeterat för en kostnad på 50 000 kronor för kontroll av samtliga dosor och byta ut där det behövs. Offerter togs in från tre företag med stor spännvidd i priset (från 125 000:- till offert om enbart löpande räkning).

För jobbet anlätades Holmbergs el i Sollentuna och det påbörjades oktober 2012 med en inventering och därefter byte av material under oktober. Inventeringen visade en hel del elsäkerhetsbrister som nu åtgärdats och att 15 boxar behövde bytas. Sammanställning av kostnaden visas enligt nedan:

Översyn, bedömning av åtgärder	11 875 :-
Byte av 15 st fördelningsboxar 15st * 4 460:-	66 900:-
Montering av nya kabelskydd på befintliga stolpar 20st * 375:-	7 500:-
Montering/fastsättning av befintliga boxar (som hängde lösa)	8 000:-
Material:kabelskydd,fastsättningsplattor, fästmaterial, nya trästolpar,jordankare	7 500:-
Övrigt	350:-
<b>Total summa inkl moms</b>	<b>102 125:-</b>

Eftersom styrelsen bedömde att det var viktigt av elsäkerhetsskäl och mest ekonomiskt och praktiskt att låta elektrikern utföra hela arbetet på en gång under hösten, när få stugägare var i sina stugor, blev totalkostnaden under året högre än de budgeterade 50 000:-. Detta - och de oförutsedda utgifterna för dikesgrävning och elavbrottet som frestat på fonden för yttre underhåll - har gjort att styrelsen måste

föreslå en höjd årsavgift för att åter bygga upp fonden för yttre underhåll.

**Bakgrund:** Det finns totalt 73 fördelningsdosor. Efter en inventering har 57 dosor hittats ovan jord och resterande 16 har troligen olovligen grävts ner när området bildades. Detta gör det svårare att hitta fel om de uppstår i dessa dosor och förutom att kostnaden blir större att åtgärda felen, tar det också betydligt längre tid att åtgärda dem. De nedgrävda dosorna har inte kontrolleras under året då vi inte vet var de finns. Det rekommenderas inte heller av elektrikern att försöka hitta dem utan de får åtgärdas den dagen något fel uppstår.

## Förbättrat försäkringsskydd

Styrelsen har utökat försäkringsskyddet från att tidigare bara ha gällt föreningens servicehus till att nu gälla samtliga gemensamhetshus samt infrastrukturen för vatten och el. Årskostnad: för 2012: 7 646:-. Ny årskostnad med utökat skydd från december 2012: 9 979:-.

## Misskötta hus

Nedanstående hus har åtgärdats under 2012 enligt årsmötesbeslutet.

Tomt 10+11 [REDACTED]	Har skötts under året. Planer finns på att sälja arrenderätten.
Tomt 19+75: [REDACTED]	Har målats och tomterna skötts under året. Planer finns på försäljning.
Tomt 61 [REDACTED]	Har målats och tomten skötts under året.

Det kan tänkas att fler hus kan falla under misskötta hus framöver men det är i så fall upp till årsmötet att bestämma.

## Duschhusen – statistik

Duschhusen utnyttjades under maj – oktober enligt följande:

	Norra	Södra
Maj	36	35
Juni	68	62
Juli	102	101
Augusti	45	71
September	16	33
Oktober	2	3
<b>Totalt antal besök</b>	<b>269</b>	<b>305</b>

## Avverkning av träd

Genomgång har gjorts med Täby Kommuns jägmästare i november då vi kom överens om vilka träd som ska tas ner på och i närheten av vårt område under våren 2013.

## Start för boulespel

Under sommaren spelades ett antal boulematcher av intresserade på södra området vid servicehuset. Vi hoppas att traditionen består och utökas även till norra.

## Utbetalda arvoden

Arvodet för ansvariga inom styrelse, el-ansvar och suppleanter har varit följande. Det betalas ut först efter att årsavgiften för 2013 har kommit in för att balansera den extra utgift som elarbetena har inneburit.

Irene Klee, ordförande + redaktör UllnaNytt	11 000
Margareta Weinesjö, kassör:	11 000
Christine Nordström, vice ordf.	8 500
Eva Rask, sekreterare	9 000
Kristoffer Myrberg, ledamot och områdesansvarig (södra):	8 500
Camilla Sjöstedt, utskicksansv.	3000
Inga-Britt Olsson suppleant	0:-
Birgitta Ersson suppleant	0:-
Barbro Sannicolo, suppleant	0:-
Silja Saeed, suppleant	0:-
Gertrud Persson, områdesansv. norra	2 200:-
Tord Oscarsson, områdesansv. norra	2 200:-
Weine Weinesjö, områdesansv. södra	2 200:-
Lars Ögren, elavräkningsansv.	9 000
Monika Jönsson, revisor	999:-
Gösta Ottestam, revisor	999:-
Sociala avgifter	16 888:-
<b>Totalt</b>	<b>68 598:-</b>

Byalaget har fått ersättning för sitt arbete genom var sitt presentkort á 300:-.

## Historik för årsavgiften

År	Avgift
2003	2500
2004	2500
2005	2500
2006	2500
2007	2000
2008	2000
2009	2500
2010	2500
2011 (duscharna)	2500
2012	2000