



Årsredovisning 2013

Verksamhetsberättelse

Händelser under 2013

Under året har sex styrelsesammanträden hållits, och fem Ullna Nytt med aktuell information sänts till medlemmarna. Styrelsen har också löpande behandlat ärenden via mail.

Följande personer valdes in i styrelsen på årsmötet i mars 2013.

Styrelseledamöter	Tomt	Vald till
Irene Klee ordförande + redaktör för Ullna Nytt	138	2014
Margareta Weinesjö kassör	65	2015
Per Adebratt Vice ordförande	16/17	2015
Eva Rask sekreterare	134	2014
Ulrika Mannerblad Utskicksansvarig	116	2015
Kristoffer Myrberg ledamot + omr. ansv	106	2014
Styrelsesuppleanter		
Inga-Britt Olsson	125	2014
Birgitta Ersson	36	2014
Silja Saeed	40	2014
Valberedning		
Birgitta Ersson	36	2014
Inga-Britt Olsson Sammanställande o styrelsens representant	125	2014
Revisorer		
Yngve Kjellin	36	2014
Gösta Ottestam	9	2014
Revisorsuppleanter		
Maarit Maliniemi	14	2014
Johan Blix	117	2014

Rätt att teckna firma var och en för sig hade Irene Klee och Margareta Weinesjö. Områdesansvariga för södra var Kristoffer Myrberg och Weine Weinesjö. Områdesansvariga för norra var Gertrud Persson och Metec Nowostawski. Elavräkningsansvarig var Lars Ögren. Back up för elavräkningen var Christian Malmgren.

Arbetsdagar 2013

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2013 var 20 april, 15 juni och 14 september.

Intäkter från arbetsdagar

De som inte var närvarande vid de obligatoriska två arbetsdagarna av tre möjliga debiteras 300:- för frånvaro en gång och 500:- för frånvaro två gånger. Intäkterna blev 16 300:-.

Skötselbesiktning

Skötselbesiktning gjordes vid fem tillfällen under sommaren. Styrelsen har kontaktat medlemmar vars tomter inte skötts. Intäkterna för detta blev 500:-.

Kontroll av dricksvattnet

Dricksvattnet kontrollerades i början av säsongen och i mitten av sommaren. Kostnaden för detta blev 11 542:-.

Webbsidan

Totalt har webbplatsen haft 4055 besök under 2013 varav 2278 har varit unika besökare.

Adventsglögg

Den årliga adventsglöggen ägde rum på norra lördagen den 2 november. Årets samling lockade ca 35 medlemmar. Kostnaden blev 800 kronor.

Medlemmar, överlåtelse m.m.

Under året har sju stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelseavgifter blev 1 400:-.

Vattenfrågor under året

Vatten är ingen självklarhet och vattenkvaliteten är skör enligt Södra Roslagens miljö- och hälsoskydd. Skulle vattenuttaget öka finns det risk för att vattenkvaliteten blir så dålig att vi inte kan använda vattnet från brunnen. Anvisningarna från Roslagens Miljö- och hälsoskydd går i samma anda, de är till för att vårt område ska fungera på ett hållbart sätt.

Under sommaren/hösten har styrelsen därför gjort återbesiktning i alla hus som tidigare hade anmärkning om indraget vatten eller fast avlopp 2008 (16 st). Det är inte tillåtet att ha vatten indraget i byggnaderna eller fasta avlopp. Det är inte heller tillåtet att göra åverkan på föreningens ledningsrör eller med egna rör/slangar dra in vatten på tomten. Det framgår tydligt i arrendeavtalet. Styrelsen har lagt ner många timmar på denna fråga som inte borde finnas på dagordningen överhuvudtaget.

Efter besiktningen beslöt styrelsen att som steg två se till så att alla privata vatten-dragningar pluggas igen/tas bort. På så sätt återgår vi till ursprungslösningen som vi vet är hållbar för hela området (=brunnens kapacitet klarar förbrukning med bibehållen kvalitet). Det är styrelsens ansvar att prioritera det allmännas bästa före enskilda medlemmars bekvämlighet. Styrelsen kommer därför under våren 2014 att se till så att alla privata anslutningar till det allmänna vattenledningsnätet tas bort. De utgör alla en potentiell risk för läckage.

Den medlem som haft nytta av den privata anslutningen ska betala för den arbetstid

och det material som det innebär att återställa till ursprungligt skick. Medlemmen ska sedan på styrelsens anmodan gräva fram platsen där anslutningen har gjorts (troligen vid den gemensamma vattenposten), så att behörig rörmokare kan plugga igen den. Styrelsen kommer under 2014 att kontakta de medlemmar det berör (17 anslutningar på södra området och 7 anslutningar på norra området).

Styrelsen har också beslutat att ta in offerter från tre rörfirmor för att sektionera områdena så att vattnet kan stängas av exempelvis per kvarter. Därmed skulle inte alla medlemmar beröras om vattnet behöver stängas av. Offertförfrågan sändes ut i september 2013 men ingen av firmorna har visat intresse för jobbet. En försvårande faktor för föreningen är också att det inte finns någon dokumentation på hur huvudvattenledningarna från brunnen är dragen ner till områdena. Vi vet ungefär hur det är draget till norra området tack vare medlemmen Ulf Zande, men vi vet inte något om hur det är draget till södra området. Det visar på hur skört hela vårt vattensystem är.

Duschhusen – statistik

Duschhusen utnyttjades under maj – oktober enligt följande:

	Norra	Södra
Maj	18	44
Juni	62	106
Juli	82	129
Augusti	27	52
September	8	43
Oktober	3	1
Totalt antal besök	200	375

Biodling på Uilna

Under försommaren sattes två bisamhällen ut på södra området. De ägs av en privat ägare men sköts av Margareta Weinesjö. Den första skörden blev 4 burkar men vi hoppas på utökad verksamhet under kommande år.

Vattenskada på servicehus

Grunden på södras servicehuset har satt sig och blivit vattenskadad genom att avloppet från handfatet gått rakt ner i marken. Det kommer att flyttas till utsidan av huset med bättre dränering. Detta kommer att innebära en kostnad på cirka 2000 kronor.

Andrahandsuthyrning

Under året har frågan om andrahandsuthyrning kommit upp. All andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen och bedömning görs från fall till fall. Uthyrningen får inte förekomma som någon regelbundenhet istället för eget nyttjande. Styrelsen har fått en del synpunkter från medlemmar om lämpligheten av att okända människor rör sig i området. Det är därför viktigt att uthyraren också alltid informerar sina grannar.

Ny åkgräsklippare till södra

En ny traktor/åkgräsklippare har inköpts för 20.000:- till södra området.

Utbetalda arvoden

Arvodet för ansvariga inom styrelse, el-ansvar och suppleanter har varit följande.

Irene Klee, ordförande + redaktör UllnaNytt	13 000
Margareta Weinesjö, kassör:	9 000
Per Adebratt, vice ordf.	4 200
Eva Rask, sekreterare	4 400
Kristoffer Myrberg, ledamot och områdesansvarig (södra):	7 000
Ulrika Mannerblad, utskicksansv.	4 200
Inga-Britt Olsson suppleant	0:-
Birgitta Ersson suppleant	0:-
Silja Saeed, suppleant	0:-
Gertrud Persson, områdesansv. norra	2 000:-
Metec Nowostawski, områdesansv. norra	2 000:-
Weine Weinesjö, områdesansv. södra	2 000:-
Lars Ögren, elavräkningsansv.	8 200
Yngve Kjellin, revisor	999:-
Gösta Ottestam, revisor	999:-
Lars-Erik Dahlgren, byalag	999:-
Totalt	58 997:-
Sociala avgifter	14 058:-

Lars-Erik Dahlgren som ingår i byalaget har fått ersättning på grund av utökat arbete med vattnet vid på- och avsättning under vår och höst.

Historik för årsavgiften

År	Avgift
2003	2500
2004	2500
2005	2500
2006	2500
2007	2000
2008	2000
2009	2500
2010	2500
2011 (duscharna)	2500
2012 (elgenomgång)	2000
2013	3100