



Årsredovisning 2014

Verksamhetsberättelse

Händelser under 2014

Under året har sex styrelsesammanträden hållits, och fem Ullna Nytt med aktuell information sänts till medlemmarna. Styrelsen har också löpande behandlat ärenden via mail.

Följande personer valdes in i styrelsen på årsmötet i mars 2014.

Styrelseledamöter	Tomt	Vald till
Irene Klee, Ordförande + redaktör för Ullna Nytt	138	2016
Margareta Weinesjö, Kassör	65	2015
Margareta Winell, Vice ordförande	34	2016
Eva Rask, Sekreterare	134	2016
Ulrika Mannerblad, Utskicksansvarig	116	2015
Johan Blix, Ledamot	117	2015
Styrelsesuppl.		
Inga-Britt Olsson	125	2015
Birgitta Ersson	36	2015
Christian Malmgren	90	2015
Valberedning		
Birgitta Ersson	36	2015
Inga-Britt Olsson, Sammankallande och styrelsens representant	125	2015
Revisorer		
Yngve Kjellin	36	2015
Gösta Ottestam	8	2015
Revisorsuppl.		
Maarit Maliniemi	14	2015
Margareta Levin	33	2015

Rätt att teckna firma var och en för sig hade Irene Klee och Margareta Weinesjö.

Områdesansvariga för södra var Kristoffer Myrberg och Weine Weinesjö. Områdesansvariga för norra var Metec Nowostawski, Elavräkningsansvarig var Lars Ögren.

Arbetsdagar 2014

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2014 var 26 april, 13 juni och 20 september.

Intäkter från arbetsdagar

De som inte var närvarande vid de obligatoriska två arbetsdagarna av tre möjliga debiteras 300:- för frånvaro en gång och 500:- för frånvaro två gånger. Intäkterna för icke närvaro blev 12 100:-

Kontroll av dricksvattnet

Dricksvattnet kontrollerades i början av säsongen. Kostnaden blev 3204:- .

Besök på webbsidan

Totalt har webbplatsen under året haft 4 492 besökare.

Adventsglögg

Den årliga adventsglöggen ägde rum på norra området söndagen den 30 november. Årets samling lockade ca 35 medlemmar. Kostnaden blev 600 kronor.

Medlemmar, överlåtelse m.m.

Under året har 14 stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelse har varit 2 800 kr.

Byte av elmätare

Styrelsen föreslog till årsmötet 2014 att installera nya elmätare och system för automatisk avläsning av elförbrukningen. Beslut fattades på årsmötet att gå på styrelsens förslag att välja Kamstrup AB som leverantör av det nya systemet. De nya elmätarna installerades under perioden 16 juni – 4 juli. 137 privata elmätare samt 3 för gemensamma utrymmen byttes ut.

Kostnaden för elmätare inklusive installation blev 273 649:- exkl moms. Kostnaden för driften är 28 200:- exkl moms per år.

Nuvarande rutin med preliminärdebitering behålls under en övergångstid, för att senare kunna ersättas av direktdebitering.

Borttagning av privata dricksvattenledningar

På årsmötet presenterade en representant från Södra Roslagens Miljö och hälsoskydd vikten av att vara försiktig med det brunnsvatten vi har för dricksvatten. Vattenkvaliteten är inte på topp men godkänd med anmärkning och har så varit i flera år.

Under årens lopp har en del medlemmar gjort egna anslutningar till föreningens dricksvattenledningar. Ledningsnätet är känsligt och läckage är svåra att hitta. Reparationer orsakar föreningen stora kostnader, och olägenheter för alla medlemmar om vattnet måste stängas av under lagningstiden.

Under årens lopp har styrelsen gjort inventeringar och efter senaste besiktningen under 2014 har nu samtliga hus som haft egna privata ledningar kopplat bort sina anslutningar. Vi är nu tillbaka till den godkända ursprungslösningen som vi vet är hållbar för hela området. Då klarar brunnens kapacitet förbrukningen med bibehållen kvalitet.

Det var 17 anslutningar på södra området och 7 anslutningar på norra området som åtgärdades under våren.

Nedgrävda elkopplingsdosor

Vad styrelsen kan se finns det idag åtta eldosor som grävts ned i marken. Detta är ett problem den dagen som det blir något fel i kopplingsdosan och hus blir utan el. Varje dosa förser två hus.

I höst uppdagades ett elfel i hus 102 och 103. Vi fick först ta reda på var längs ledningen som felet uppstått. För det anlätades firman Infratec till en kostnad av 6.250:-. Det visade sig att vatten hade trängt in i en nedgrävd kopplingsdosa och orsakat kortslutning. Kostnader för material och arbete för att skarva kablar, ny kopplingsdosa ovan jord gick på närmare 14 000:-.

Tillkommer cirka 20 timmars extra arbetstid som föreningens styrelse och områdesansvarig lagt ned på ärendet (ta reda på firma som kunde detektera kabelfel, kontakta elektriker som kan laga, gräva fram kopplingsdosa, medlemskontakt etc.)

Enligt styrelsebeslut betalar föreningen kostnaden för detekteringen medan kostnaden för att åtgärda felet på tomten läggs på den som arrenderar tomten då det skett en överkan mot reglerna. Även om nuvarande medlem inte gjort överkan är det denne som ska stå för kostnaden. Detta beslut är vägledande för övriga nio nedgrävda kopplingsdosor.

Bakgrundsfakta

Föreningen ansvarar för elnätet inom området från Fortums transformatorstation fram till och med kopplingsdosan vid tomtgräns. Till varje kopplingsdosa är två hus anslutna. Därifrån har den enskilde husägaren ansvaret för installationen in i huset. Husägaren ansvarar därmed också för husets elcentral med säkringarna inklusive mätartavlan som mätaren ska monteras på. Elmätaren med antenn är dock föreningens egendom. Ingen överkan eller ändring får göras på kopplingsdosan vid tomtgränsen. Se även arrendeavtalets paragraf 11.

Duschhusen – statistik

Duschhusen har utnyttjats enligt följande sedan starten 2011:

	Norra	Södra
2011	251	373
2012	269	305
2013	200	375
2014	95	234

En klar nedgång av viljan till att duscha på norra. Eller skriver kanske inte alla upp sig på listan längre?

Utbetalda arvoden

Arvodet för ansvariga inom styrelse, el-ansvar och suppleanter har varit följande.

Irene Klee, Ordförande + redaktör UllnaNytt	16 000:-
Margareta Weinesjö Kassör:	9 000:-
Margareta Winell Vice ordf.	4 400:-
Eva Rask, Sekreterare	5 000:-
Johan Blix, Ledamot	4 400:-
Ulrica Mannerblad, Utskicksansv.	4 400:-
Inga-Britt Olsson Suppleant	0:-
Birgitta Ersson Suppleant	0:-
Metec Nowostawski, Områdesansv. norra	2 000:-
Kristoffer Myrberg, Områdesansv.södra	2 000:-
Weine Weinesjö, Områdesansv. södra	2 000:-
Lars Ögren, Elavräkningsansv.	8 200
Yngve Kjellin, Revisor	999:-
Gösta Ottestam, Revisor	999:-
Sociala avgifter	10 815:
Totalt	70 213:-

Historik för årsavgiften

År	Avgift
2003	2500
2004	2500
2005	2500
2006	2500
2007	2000
2008	2000
2009	2500
2010	2500
2011 (duscharna)	2500
2012 (elgenomgång)	2000
2013	3100
2014	2500