

Ullna-Nytt

Nyhetsbrev 4/2017 från styrelsen för Ullna Koloniträdgårdsförening
oktober 2017

Kom med förslag på åtgärder/investeringar för 2018

Styrelsen tar tacksamt emot förslag senast i **december** på investeringar som behöver göras inför kommande år och som kräver finansiering. Även om styrelsen försöker ha koll på vad som behöver åtgärdas framöver och har en underhållsplan, så behöver vi alla medlemmars hjälp. Under åren har vi fått in önskemålen när budgeten redan lagts eller ibland till och med först på årsmötet. Då kan vi oftast inte tillgodose önskemål för verksamhetsåret.

Ny kod och nya tider för bommen

Vägbommarna ska vara stängda:

- dygnet runt under tiden 16 september - 30 april. Du kan inte förutsätta att de som bor närmast ska hålla koll på bommarna!

Ibland har lås lämnats med koden fullt synlig. Det har vid flertal tillfällen inneburit att lås stulits. Ett lås kostar ca 400 kronor. Rulla alltid bort koden!

Ny kod från 1 november:

Vikten av att anmäla toalettlösning

Anmäl till Södra Roslagens Miljö och hälsoskydd (SRMH) när du vill byta toalettlösning eller installera en ny. Detta har vi med i våra Regler för Ullna så det är ingen nyhet. SRMH vill ha kontroll på vilka toalettlösningar som finns och att installationen och efterbehandlingen sker korrekt.

För förbränningstolett gäller att skorstenen inte får vara för nära grannens hus så att lukt från förbränningen stör. Detta prövas innan ansökan beviljas.

Nya parkeringsräckan på södra

På södra området har vi nu fått underhållsfria räckan på parkeringsplatserna. De gamla höll på att falla ihop. Parkera inte för nära så att det finns risk att räcket och fundament skadas!

Ytterst viktigt om bygglov!

Särskilda regler gäller för bygglov i vårt område. Alla åtgärder som involverar tillbyggnad (observera att även altan kan kräva bygglov), utvändiga ändringar samt markförändringar kräver bygglov/marklov eftersom kolonistugor inte räknas som en- och tvåbostadshus och därmed finns inga bygglovsbefriade åtgärder. Det är var och ens ansvar att ta reda på vad som gäller så fråga kommunen om du vill bygga något.

Även staket/plank kräver bygglov om de är högre än 1,10 meter. Högre konstruktioner än så måste vara minst 80 % genomsiktliga för att inte kräva bygglov (spalje/pergolaliknande konstruktioner).

Bygglov söks hos Täby Kommuns bygglovsavdelning.

Innan du ansöker om bygglov ska du kontakta styrelsen och informera grannarna. Styrelsens yttrande bifogas därefter ansökan om bygglov till byggnadsnämnden.

Vi rekommenderar dig som har plank eller annat som inte följer bygglovsreglerna att antingen riva det och börja om från början eller sända in en bygglovsanmälan i efterskott på befintlig byggnation. Byggnationer som är uppförda i området och som inte har bygglov men kräver det, kan bli föremål för tillsynsändren. Sanktionsavgifter kan då komma att tas ut.



Tänd ett ljus i mörkret

Som vanligt uppmuntrar vi medlemmarna att ha någon form av belysning tänd i eller vid stugan. Det gläder dem som är där även höst och vinter samt kan skrämja bort eventuella ovälkomna besökare.

Nya medlemmar

Namn	Tomt
Ulla Sandberg/Christer Hilke	102 och 103
Ingvar Carlsson/Maria Rönnholm Carlsson	20
Jessica Evans	38

Vi välkomnar våra nya medlemmar!

När stängs vattnet av för säsongen?

Dricksvattnet stängs varje höst av tidigast den 15 oktober. Exakt datum för avstängningen bestäms av de områdesansvariga och beror bland annat på väderlek (frostrisk). I år stängs det av den 22:a oktober.

Hur var egentligen vädret i somras?

Kolla in på vår webbplats www.ullna.com. Där finner du en sammanställning av säsongens väder som gjorts av Tony Westerberg.

Fin blogg med bilder från Ullna

På webben finns också Ilse-Maries fina blogg med bilder från Ullna. De finns under valet Länkar. Under hösten syntes bland annat tre lärkfalkar. Här har Ilse-Marie fångat mamma falk som matar en av sina ungar med en trollslända.



Adventskaffe den 2 december

I år fortsätter vi den fina traditionen med adventskaffe. Välkomna vid södra områdets parkeringsplats närmast bommen lördagen den 2 december klockan 13.00!

Du anmäler dig senast den **22 november** till:
Monica Jönsson, 073-99 55 040 eller
jonsson.monica@yahoo.se.

Välkomna!

Var rädda om varandra... och varandras bilar

På vår parkering (södra) har det under säsongen förekommit att flera bilar har fått så kallade parkeringsskador. Så var försiktig när du öppnar dörren på din bil så att du inte tjongar in i din grannes bil. För den drabbade blir kostnaden betydande.

Om du råkar orsaka skada, meddela dig med ägaren av den skadade bilen så löser försäkringsbolaget det hela på ett smidigt sätt.

"Drabbad granne"

P.S. Om du vet med dig att du orsakat skada, meddela styrelsen.

Bilagor i detta utskick

- Faktura för el Q3 (juli - september).

Glöm inte att kolla webben!

