

Ullna-Nytt

Nyhetsbrev 3/2018 från styrelsen för Ullna Koloniträdgårdsförening
juli 2018

Nya medlemmar

Tomt	Medlem
47	Cecilia von Scheven
56	Houshang Rouzbahani
57	Josephine Pertot

Välkomna till vår fina förening!

Lyckat midsommarfirande

Visserligen regnade sillunchen bort men sedan blev det en riktigt fin midsommarkväll på Ullna Norras allmänning. Sammanlagt 17 personer deltog i mingel, grillning och trevlig samvaro i det lövade tältet. Musik fanns tillgänglig i form av Spotify med högtalare och alla fick i tur och ordning önska sina favoritlåtar. Det blev många gamla godingar under kvällens lopp. Stort tack till arrangörerna!

Resultat från vattenproverna

Vattenproverna för säsongstart visar att vattnet är tjänligt men med anmärkning om kloridhalten. Denna har vi haft varje år. Det har med områdets geologiska förutsättningar att göra. Nya prover tas i juli/augusti.

Sjövattnet – sådan tur att det finns!

Vi vill bara påminna om att när du sätter på sjövattnet så startar en pump som förbrukar el. Så låt inte sjövattnet rinna hejdlöst i timtal även om Ullnasjön är svår att torka ur...

Fonden för yttre underhåll

Idag har vi ca 124 000 kr som fritt kapital och 115 000 kr i reparationsfonden. Kommande underhållsbehov för infrastrukturen kan vara svår att beräkna i förväg. Ett exempel på utgift kan vara om någon vattenledning går sönder, en ny brunn behöver borraras, en pump går sönder eller om septitankarna börjar läcka.

Området börjar ju gå mot 40-årsstrecket.

Styrelsen anser att reparationsfonden bör ligga kring 200 000 kr och där är vi inte än. Det fria kapitalet fungerar som en buffert. Alternativet är en stor utdebitering när vi väl behöver göra någon åtgärd.

Farthinder på södra

Nu har vi ett farthinder på södra området i form av en "vägbump". Den verkar fungera bra. De som bor längs infartsvägen är mycket nöjda med att farten nu har sänkts och det därmed dammar mindre från vägen.

Mestadels ros men även lite ris....

Vid besiktningen av tomter, grusgångar och hus i maj fick ca 80 % av medlemmarna godkänt. Men tyvärr ca 20 % en anmärkning. Vid kommande besiktningar kommer vi att vara hårdare med att debitera 500 kr vid utebliven skötsel. Om tvist uppstår beslutar styrelsen vad som är ovårdat.

Som medlem i föreningen har du rättigheter och skyldigheter. Du ska känna till och följa det som står i arrendeavtalet, stadgarna, ordningsreglerna, Anvisningar om sanitära förhållanden samt Regler för Ullna. De senare ska ses som ett komplement till de övriga dokumenten där dessa kanske inte är så tydliga. Samtliga dokument finns att hämta på vår webbplats.

Följande kompletteringar har gjorts i Regler för Ullna, daterad 2018-07-01:

Rubrik	Ändrad text (utdrag)
Byggnadslov	För inte oväsen om du bygger om eller till före klockan 09 på morgnarna eller senare än kl 20.

Redaktör: Irene Klee, tel 070-73 54 573, webbplats: www.ullna.com

Styrelseledamöter: Irene Klee, ordf, irene.klee@hotmail.com, Lena Cronvall Morén, sekreterare, tel 073 564 9078,

lena.cronvall@outlook.com, Margareta Weinesjö, kassör, tel 070-6 46 86 06, margareta.weinesjo@crossmail.se

Johan Blix, tel, 072-5284858, johan.blix@hotmail.com, Ulrika Mannerblad, tel 073-0739067, ulrika.mannerblad@gmail.com

, Margareta Winell, tel 070-5837982, margareta.winell@hotmail.com. Områdesansvariga:

Södra: Kristoffer Myrberg tel 070-260 27 04, kristoffer.myrberg@swipnet.se. Norra: Metec Nowostawski, tel, 073-7240295.

Grusgångar utanför den egna tomten...etc	Häckar ska placeras minst 30 cm in mot egen tomtgräns längs grusgångar och allmäningsgångar och ansas så att de inte går ut över tomtgränsen.
Ovärdade tomter och hus	Upplag ska inte finnas på egen tomt, utanför tomt eller på parkeringsplatser. Styrelsen bestämmer vad som är ovärdat om tvist uppstår (se ordningsreglerna).

Lite spännande fakta om el

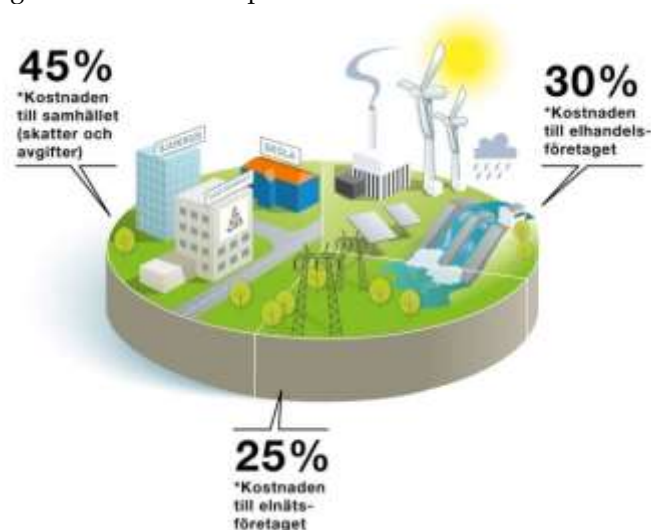
Några har undrat varför kostnaden för el är så hög under vintermånaderna. Det som tar mycket el är framför allt uppvärmningen. Så har du någon värmekälla på under vinterhalvåret får du räkna med att förbrukningen är hög. Den som undrar varför räkningen är högre här i stugan än hemma ska tänka på att i en lägenhet är det normalt bara hushållsel som du får en faktura på. Men här i stugan är det även för uppvärmning. Priset på elen sätts på elbörsen och den går upp och ner. Under vintern är priset alltid högre än resten av året.

Elnätsägaren Ellevio (tidigare Fortum) distribuerar elen fram till transformatorstationen som ligger på södra området. Därefter fördelas den ut i vårt område på vårt eget nät där förbrukningen mäts individuellt i varje hus. På dagens elmarknad är det inte möjligt att byta elleverantör individuellt om man är ansluten till ett eget lokalt nät där elnätsägaren inte har hand om mätningen. Det är därför vi har ett gemensamt abonnemang för elhandeln och vi har sedan några år Telge Energi som elleverantör. Det är fördelaktigare ekonomiskt att ha ett kollektivt abonnemang.

Priset på el sätts på elbörsen. Det är samma pris för alla elleverantörer och de baserar sitt elpris ut till kunden på detta. Men sedan lägger varje elleverantör på ett eget påslag och en fast avgift för att få sin lönsamhet. I vårt fall tar Telge Energi ett påslag på 1,5 öre per kilowattimme och en fast avgift på 33 kr/månad. Kostnaden för elen fördelas sedan på hur mycket var och en har förbrukat efter

de mätvärden vi får in automatiskt varje månad. Fasta avgifter som är gemensamma läggs på årsavgiften. Elpriset varierar som sagt från månad till månad och i det priset som finns på föreningens faktura finns också nätkostnaden inkluderad. Om du dividerar kostnaden med din förbrukning får du fram vad du betalat per kilowattimme (kWh) både för elenergin och nätet. Vill du se börspriset finner du det på www.nordpoolgroup.com.

Konsumentpriset består i huvudsak av tre delar: 1: En elhandelskostnad för använd el. Det är denna del av elräkningen som påverkas av konkurrens mellan elhandelsföretagen på elmarknaden. 2: En elnätskostnad för överföring av el via elnätet. 3: Skatter och avgifter: som energiskatt, moms och avgifter till myndigheter. Från 1 januari år 2018 uppgår skatten till 33,1 öre per kWh, år 2017 för de flesta i Sverige. Sedan elmarknaden avreglerades år 1996 har skattenivån (energiskatten på el) tredubblats och nästan hälften av priset är en effekt av politiska beslut. Så här ser fördelningen ut i diagramform. Kostnaden för elenergin är alltså bara 30 procent!



Bilagor i detta utskick

Faktura för el Q2

Redaktör: Irene Klee, tel 070-73 54 573, webbplats: www.ullna.com

Styrelseledamöter: Irene Klee, ordf, irene.klee@hotmail.com, Lena Cronvall Morén, sekreterare, tel 073 564 9078,

lana.cronvall@outlook.com, Margareta Weinesjö, kassör, tel 070-6 46 86 06, margareta.weinesjo@crossmail.se

Johan Blix, tel, 072-5284858, johan.blix@hotmail.com, Ulrika Mannerblad, tel 073-0739067, ulrika.mannerblad@gmail.com

, Margareta Winell, tel 070-5837982, margareta.winell@hotmail.com. Områdesansvariga:

Södra: Kristoffer Myrberg tel 070-260 27 04, kristoffer.myrberg@swipnet.se. Norra: Metec Nowostawski, tel, 073-7240295.