

Årsredovisning 2021

Verksamhetsberättelse

Händelser under 2021

Under verksamhetsåret har elva styrelsesammanträden hållits, och fyra Ullna Nytt med aktuell information sänts till medlemmarna. Styrelsen har dessutom i viss omfattning handlagt och förberett ärenden till styrelsemötena via mail och telefonsamtal. Covid 19 har ställt till för oss som för alla andra och årsmötet tvingades senareläggas till den 8 maj. Det hölls utomhus på norra området i snålblåst och blev kort. Ken Jibreus var ordförande för mötet.

Följande personer har ingått i styrelsen från och med årsmötet i maj 2021:
Valberedningen valdes dock formellt efter stämman via ett medlemsutskick -och beslut, eftersom ingen kandidat var anmäld till själva årsmötet.

Styrelseledamöter	Nr	Vald till
Irene Klee, Ordförande	138	2022
Margareta Weinesjö, Kassör	65	2023
Margareta Winell, Vice ordf, eldeb..ansvarig	34	2022
Lena Cronvall Morén Sekreterare	119	2022
Jonas Molund Redaktör Ullna Nytt	8	2023
Birgitta Wikfeldt Ledamot	54	2023
Styrelsesuppl.		
Robert Roos	24	2022
Marianne Bauer	97	2022
Per Hedin	64	2022
Valberedning		
Anne Pertot	14	2022
Gunilla Ekman	143	2022
Revisorer		
Mona-Lisa Lefverth	1	2022
Monica Jönsson	98	2022
Revisorsuppl.		
Helen Hurtig	142	2022
Margareta Wallin	9	2022

Irene Klee, Margareta Winell och Margareta Weinesjö, två i förening, har tecknat firma. Mona-Lisa Lefverth lämnade föreningen under sommaren och huvudrevisor har därför varit Monica Jönsson med biträde av Margareta Wallin.

I enlighet med beslut i styrelsen hösten 2020 bildar områdesansvariga och det tidigare byalaget en gemensam enhet från och med 2021 med ansvar för praktiska frågor inom båda norra och södra områdena.

Arbetsuppgifterna bestäms i samråd med styrelsen. Sk lagbasar har varit Gabriel Nowostawski och Christer Morén. Övriga områdesansvariga har varit Jan Stadigh, Per Granlund, Gunilla Ekman och Ulrica Wennerholm.

Arbetsdagar 2021

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2021 var 8 maj, 19 juni och 25 september.

Intäkter från arbetsdagar

Två arbetsdagar av tre möjliga är obligatoriska att närvara vid. Närvaro vid endast en arbetsdag debiteras med 500 kr och ingen närvaro alls med 1 000 kr. Intäkterna för detta blev 22 000 kr. Från 2021 höjdes avgifterna.

Dricksvattenkvalitet och kolfilter

Dricksvattnet kontrollerades en gång under säsongen till en kostnad av 5 839 kr inklusive inköp av kolfilter. Vattnets kvalitet bedömdes vara tjänligt.

Medlemmar, överlåtelse m.m.

Under året har 14 stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelse har varit 2 800 kr. Alla nya medlemmar har hälsats särskilt välkomna i Ullna Nytt.

Styrelsens arbete

Styrelsens arbete har även år 2021 präglats av Covid 19 i så måtto att styrelsemötena antingen har hållits ute eller som digitala Zoommöten. Då ledamöterna bor i olika

delar av Storstockholm har de digitala mötena under vintersäsong kommit för att stanna. De effektiviserar tidsanvändningen märkbart.

Ombyggnad av servicehusen

Enligt avtal med markägaren Täby kommun är föreningen skyldig att ombesörja och bekosta underhållet av alla gemensamma byggnader. Servicehusens standard och funktion är från mitten av 80-talet. Kraven på uppfräschning och bättre standard ökar i takt med att en ny generation flyttar in. Pandemin har dessutom satt fokus på detta behov. En renovering har funnits ganska länge i underhållsplanen och när nu medlemmar i föreningen kunde åta sig detta projekt blev det dags att genomföra det. Eftersom det är en stor kombinerad renovering och investering sker det över två budgetår med en extra utdebitering av totalt 1000 kr per fastighet.

Under hösten har det mesta färdigställts rörande norra området medan södra området, bortsett från rivning, blir färdigställt under våren 2022. Budgeten är i fas.

Bibehållande av områdets karaktär

Styrelsen bedömde under året att det långsiktigt är av vikt att behålla områdets och föreningens karaktär av ett koloniträdgårdsområde. Det är i enlighet med Täby kommuns anvisningar för området. Därför beslöts under året att stora och skrymmande anläggningar som studsmattor, hoppborgar, pooler, badtunnor och liknande inte hör hemma på de relativt små kolonilotterna och inte får förekomma. Befintliga anläggningar fasas ut under 2022.

Vatten och avlopp

Styrelsen genomförde under året ett möte med Södra Roslagens Miljö och Hälsa (SRMH) angående vatten och avlopp på de enskilda lotterna. SRMH kommer som en följd av det uppdatera de hälsoskyddsbestämmelser som gäller för området och som är från 2006. Tydligare och moderniserade regler förväntas under 2022.

Historik över årsavgiften

År	Avgift
2006	2500
2007	2000
2008	2000
2009	2500
2010	2500
2011	2500
2012	2000
2013	3100
2014	2500
2015	2700
2016	3200
2017	3200
2018	3200
2019	3200
2021	3200
2022	3200

Utbetalda arvoden till förtroendevalda (brutto) kr

Styrelsen	47 143
Områdesansvariga	22 860
Valberedning	1 998
Revisorer	1 998
Sociala avgifter	12 276
Totalt	86 275