

Årsredovisning 2022

Verksamhetsberättelse

Händelser under 2022

Under verksamhetsåret har åtta styrelsesammanträden hållits samt en planeringskonferens under hösten i syfte att diskutera nödvändiga framtidsprojekt på kort och längre sikt tillsammans med områdesansvariga. Ullna Nytt har producerats med aktuell information när styrelsen bedömt det funnits relevant sådan. Det har kompletterats av mailutskick och meddelanden på föreningens websida. Styrelsen har i viss omfattning förberett ärenden till styrelsemötena via mail och telefonsamtal. Styrelsemötena hålls numera digitala under vintertid vilket spar tid och håller nere antalet resor runt om i regionen.

Följande personer har ingått i styrelsen från och med årsmötet i mars 2022:

Styrelseledamöter	Nr	Vald till
Lena Cronvall Morén, Ordförande	119	2024
Margareta Weinesjö, Kassör	65	2023
Ken Jibreus, Vice ordf,	94	2024
Karl Peterson Webansvarig	121	2024
Jonas Molund Redaktör Ullna Nytt	8	2023
Birgitta Wikfeldt Sekreterare	54	2023
Caroline Wellholm Ledamot	117	2024
Styrelsesuppl.		
Christina Iskull	146	2023
Vivi-Anne Nordwall	3	2023
Robert Roos (lämnade styrelsen i juni)	24	2023
Valberedning		
Anne Pertot	14	2023
Gunilla Ekman	143	2023
Luz Marina Karlsson	101	2023
Revisorer		
Monika Jönsson	98	2023
Margareta Wallin	9	2023
Revisorsuppl.		
Helen Hurtig	142	2023

På stämman lämnade Irene Klee och Margareta Winell styrelsen och avtackades för sitt mångåriga engagemang för föreningen. Föreningen framför ett särskilt tack till Margareta som under 2022, efter sin avgång från styrelsen, skött den interna elfaktureringen från sin hemdator då dataprogrammet visat sig svårt att flytta till annan intern användare. I och med årsskiftet 2023 lämnade Margareta denna uppgift. Två ledamöter i förening har som tidigare kunnat teckna firma för föreningen. I enlighet med beslut i styrelsen hösten 2020 bildar områdesansvariga och det tidigare byalaget en gemensam enhet från och med 2021 med ansvar för praktiska frågor inom båda norra och södra områdena. Arbetsuppgifterna bestäms i samråd med styrelsen. Sk lagbasar har varit Gabriel Nowostawski och Christer Morén. Övriga områdesansvariga har varit Jan Stadigh, Per Granlund, Gunilla Ekman och Ulrica Wennerholm.

Arbetsdagar 2022

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2022 var 8 maj, 19 juni och 25 september. Arbetsdagarna är numera på söndagar.

Intäkter från arbetsdagar

Två arbetsdagar av tre möjliga är obligatoriska att närvara vid. Närvaro vid endast en arbetsdag debiteras med 500 kr och ingen närvaro med 1 000 kr. Intäkterna för detta blev 17 500 kr.

Dricksvattenkvalitet och kolfilter

Dricksvattnet kontrollerades en gång under säsongen till en kostnad av 6 599 kr inklusive inköp av kolfilter. Vattnets kvalitet bedömdes som tidigare vara tjänligt.

Medlemmar, överlåtelse m.m.

Under året har 9 stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelse har varit 1 800 kr. Alla nya medlemmar har hälsats särskilt välkomna i Ullna Nytt.

Styrelsens arbete

Styrelsens arbete har varit intensivt. Vårt område med närmare 40 år på nacken behöver kontinuerligt renoveringar och reparationer för att behållas i gott och attraktivt skick. Medlemsavgiften har varit oförändrad ett flertal år samtidigt som renoveringsbehoven växer, det gäller t ex sjövattnetsystemet, elnätet och bryggorna.. Arrendavgiften till kommunen ökar med index och den allmänna prisnivån skjuter i höjden. Det resultatmässiga underskottet för 2022 blir stort och tär på det egna kapitalet. För att behålla områdets goda karaktär framöver krävs en ekonomi i balans och möjlighet att bygga upp en ekonomisk buffert. Styrelsens arbete har i stor utsträckning varit inriktat på att klara detta och föreslår att medlemsavgiften höjs redan från 2023 med en andra utdebitering under sommaren. Det innefattar ett förslag om att anlita en bokföringsbyrå för bokföringen, bokslutet och den interna elfaktureringen i syfte att samla allt ekonomiskt underlag hos ett professionellt företag.

Ombyggnad av servicehusen

Enligt avtal med markägaren Täby kommun är föreningen skyldig att ombesörja och bekosta underhållet av alla gemensamma byggnader. Servicehusens standard och funktion är från mitten av 80-talet. Kraven på uppfräschning och bättre standard bedöms också öka i takt med att en ny generation flyttar in. Pandemin satte också fokus på detta behov. På stämman 2021 beslöts om en renovering. Den beräknades pågå under senare delen av 2021 och första halvan av 2022 och stämman beslöt om en extra utdebitering för ändamålet på totalt 1000 kr. Den totala budgeten var beräknad till 250 000 kr. Det mesta som planerades är utfört men styrelsen tvingades till en paus i slutförandet av formella skäl. Täby kommun kräver ritningar och en utförandebeskrivning inom ramen för en sk byggnmälan vilket styrelsen har effektuerat. Under 2023 kommer servicehusen förhoppningsvis få sin slutgiltiga finish. Projektets budget har hittills varit i fas.

Områdets kompostering

Täby kommun gjorde vintern/våren 2022 ett nedslag rörande den komposthantering som området haft under många år. Den uppfyller inte de krav som ställs på en sådan. Det gäller inte minst norra området där komposteringen skett i strandkanten med risk för läckage av olämpliga ämnen ut i sjön. Komposten är också beväxt med sk invasiva växter vilka måste utrotas och brännas. Styrelsen träffade kommunen under sensommaren för att diskutera en överenskommelse om den framtida hanteringen. I enlighet med Ullnas regler måste varje medlem själv kompostera mjukt material som gräs mm från den egna lotten. Kvistar, grenar från häckar mm kommer tillsvidare tas om hand på arbetsdagarna och forslas till Hagby eller ev brännas när det är möjligt. Detaljerna i rutinen kan komma att ändras och utvecklas med tiden. Det viktiga är att föreningen nu följer det som krävs av Täby kommun och miljölagstiftningen.

Historik över årsavgiften

År	Avgift
2013	3100
2014	2500
2015	2700
2016	3200
2017	3200
2018	3200
2019	3200
2020	3200
2021	3200
2022	3200
2023	3200
2023 förslag tillägg	1500

Arvoden till förtroendevalda (brutto) kr

Styrelsen	49 500
Områdesansvariga	22 250
Valberedning	2 100
Revisorer	1 998
Sociala avgifter	12 970
Totalt	88 818