

Ullna Nytt - maj 2023



Våren 2023 har lämnat en del övrigt att önska. Men trots en ovanligt kall och tveksam vår så kan man nu börja skönja konturerna av ett Ullna i blommande skrud. Som vi längtar...

Lördagen 25 mars hölls årsstämman och vi har nu en ny styrelse med några nya ansikten som tillsammans med de övriga bidrar till en dynamisk och progressiv grupp. Flera motioner hade skrivits och efter lite debatt godkände stämman styrelsens förslag till svar på dessa. Det som beslutades var i huvudsak följande:

- Medlemsavgiften kommer att höjas. Vårt område är drygt 40 år gammalt och vi har en hel del kostsamma ärenden att ta itu med. Vi behöver dessutom kunna bygga upp en buffert. Stämman godkände styrelsens förslag att omedelbart höja avgiften till 4700 kronor per år, uppdelat på två faktureringsstillfällen - ett i januari och ett i juli. Detta innebär också att vi redan nu i juli kommer att ta ut en extra avgift på 1500 kronor för att ge föreningen lite välbehövligt ekonomiskt utrymme.
- Som ni förhoppningsvis redan märkt så har skötseln av elfakturering nu lagts ut på entreprenad till företaget Meredo. De kommer även att sköta fakturering av medlemsavgiften. Mer info kommer.
- Vi kommer inte att ansöka om medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet. Det är en relativt dyr medlemsavgift och det är lite oklart vad man får för de pengarna.
- Reglerna kring höjd på häckar utökas. Det har länge varit bestämt att häckar som gränsar mot allmänning och grusgångar inte får vara högre än 180 cm. Denna regel utökas nu till att även gälla mellan två lotter *i de fall stugägarna inte kan enas*.
- I budgetförslaget ingick även ett förslag om att höja den överlåtelseavgift som nya köpare betalar till föreningen från 200 kr till 500 kr. Efter förslag på årsmötet beslutades att denna avgift skulle höjas ytterligare till 750 kr.

På gång

Söndagen den 30 april träffades den nya styrelsen för första gången för att skaffa sig en överblick av läget och prioritera vad som är mest brådskande och vad som kan vänta. Bland de ärenden som vi har att bearbeta så är dessa de vi pratade igenom nu:

- Elsystemet på området är gammalt och slitet. Vi ser över vilka brister som finns och kommer att åtgärda dessa framöver. Mer info kommer.
- Bryggan på södra är nu uppbyggd igen och vi tackar alla inblandade för ett fenomenalt jobb. Bryggan på norra är illa åtgången och det är i skrivande stund oklart om den överhuvudtaget kommer att vara användbar i sommar. Oavsett så kommer den att rustas upp så snart det är möjligt.
- Kranarna för dricksvatten är gamla och slitna. Ett arbete med att upprusta dessa har påbörjats.
- De nya toaletterna och servicehusen behöver färdigställas så att de blir så fräscha och funktionella som vi förtjänar. Det arbetet pågår. Mer info kommer.

- Grusgångarna behöver fyllas på. Det kommer att levereras 20 ton grus till både norra och södra som vi gemensamt sedan får portionera ut där det behövs.

Städdag

Nu på söndag 7 maj är det årets första städdag. Då kommer de områdesansvariga som vanligt att planera arbetet. Kom ihåg att arbetsinsatserna ska kretsa kring de gemensamma ytorna. Området runt sin egen lott får man sköta övrig tid på året.

På grund av den ovanligt blöta och kalla våren kommer det kanske att bli svårt att fortsätta med det tunga och omfattande arbetet med att röja upp den gamla dumpningsplatsen nere vid sjön på norra nu på söndag. Hör med områdesansvariga. Vi fattar ett beslut där och då. Fika kommer att serveras på norra.

På södra behöver vi prioritera arbetet med att fylla igen hjulspåren som uppkom under arbetet med att issäkra bryggan. Ta gärna med dig egen skottkärra och spade för att kunna hjälpa till!

OBS! Vi behöver minst två bilar med dragkrok som kan hyra ett släp för att kunna erbjuda bortforsling av trädgårdsavfall, både från de allmänna ytorna och från de egna lotterna. Det egna avfallet ska vara **grövre, nedklippt trädgårdsavfall i sopsäckar**. Har du möjlighet att hjälpa till med din bil? Hör av dig till Ulrica Wennerholm, områdesansvarig på norra, eller Christer Morén, områdesansvarig på södra.

Ulrica: 070-367 40 45

Christer: 070-595 14 32

Med förhoppning om fin uppslutning nu på söndag och en varmare vår

Genom styrelsen

Jonas Molund

Styrelsen

Ordförande - Jack Moreau, stuga 14

Vice ordförande - Ken Jibréus, stuga 94

Kassör - Lena Cronvall Morén, stuga 119

Sekreterare - Yvonne Björkwall, stuga 85

Ledamot och webansvarig - Karl Peterson, stuga 121

Ledamot och skribent UllnaNytt - Jonas Molund, stuga 8