



ÅRSREDOVISNING 2023

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsens arbete

Styrelsens arbete har varit intensivt. Vårt område med närmare 40 år på nacken behöver kontinuerliga renoveringar och reparationer för att behållas i gott och attraktivt skick. Medlemsavgiften har varit oförändrad ett flertal år samtidigt som renoveringsbehoven har vuxit. Det gäller t ex sjövattnet och elnätet. Arrendavgiften till kommunen ökar med index och den allmänna prisnivån skjuter i höjden. För att behålla områdets goda karaktär framöver krävs en ekonomi i balans och möjlighet att bygga upp en ekonomisk buffert. Styrelsens arbete har i stor utsträckning varit inriktad på att klara detta. Medlemsavgiften höjdes därför från 2023 med en andra utdebitering på 1500 kr. Fr o m 2023 anlitas redovisningsbyrå Meredo AB för bokföring, bokslut och, inte minst, för att sköta föreningens interna elfakturering.

Händelser under 2023

Under året har 8 styrelsesammanträden hållits. UllnaNytt har publicerat aktuell information och har tagits över av Ami Lexmark då Jonas Molund avgick. Informationen har kompletterats av mailutskick och meddelanden på föreningens websida. Ken Jibreus avgick och ersattes av Catharina Cleve som blev ledamot istället för suppleant.

Följande personer har ingått i styrelse från och med årsmötet i mars 2022.

Styrelseledamöter under 2023

Styrelseledamöter	Lott Nr	Vald till
Jack Moreau, ordförande	14	2025
Lena Cronvall Morén, kassör	119	2024
Yvonne Björkwall, sekreterare	85	2025
Ami Lexmark UllnaNytt (ersatt Jonas Molund)	100	2024
Karl Peterson, webmaster	121	2024
Catharina Cleve Ledamot (ersatt Ken Jibreus)	12	2024
Styrelsesuppleant		
Christina Rönz	76	2024

Revisorer

Margareta Wallin	9	2024
Monica Jönsson	98	2024

Revisorsuppleant

Helen Hurtig	142	2024
--------------	-----	------

Valberedning

Luz Marina Garcia Karlsson	101	2024
Anne Moreau Pertot	14	2024
Gunilla Ekman	143	2024

Ombyggnad av servicehusen

Enligt avtal med markägaren Täby kommun är föreningen skyldig att ombesörja och bekosta underhållet av alla gemensamma byggnader. På stämman 2021 beslöts om en renovering som gjordes under senare delen av 2021 och första halvan av 2022. Vissa slutarbeten har utförts under 2023.

Områdets kompostering

Täby kommun gjorde vintern/våren 2022 ett nedslag rörande den kompostering som området haft under många år. Det är viktigt att föreningen följer det som krävs av Täby kommun och miljölagstiftningen. På norra området, där kompostering skett i strandkanten med risk för läckage av olämpliga ämnen ut i sjön, har sanering påbörjats. I juli rensades bl a bort invasiva växter, balsaminer. På södras område har komposteringen helt tagits bort. I enlighet med Ullnas regler måste varje medlem själv kompostera mjukt material, som gräs m m, från den egna lotten. Eventuellt, beroende på väder och vind, kommer kvistar, grenar från häckar m m att brännas på hösten innan vattnet stängs av. Ingen uppsamlingsplats kommer att finnas.

Arbetsdagar 2023

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2023 var den 7 maj, 18 juni och 24 september kl 10.30 till 13.00. Arbetsdagarna sker på söndagar.

Två arbetsdagar av tre möjliga är obligatoriska att närvara vid. Närvaro vid endast en arbetsdag debiteras med 500 kr och ingen närvaro med 1000 kr. Intäkterna för detta blev 21.000 kr.

Dricksvattenkvalitet

Dricksvattnet kontrolleras en gång per säsong, i juni månad. Vattnets kvalité bedömdes som tidigare vara tjänligt.

Medlemmar, överlåtelse m m

Under året har 6 stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelse har varit 3.200 kr. Alla nya medlemmar har hälsats särskilt välkomna i UllnaNytt.

Festkommittén

Under sommaren 2023 bildades en festkommitté för att främja gemenskapen. Loppis, pubafton, kräftskiva och surströmmingsfest har ägt rum. Aktiviteterna är självfinansierande. Även medlemmar har på eget initiativ också ordnat bl a ”Vrålfika”, musikfest och loppis.

Områdesansvariga och byalag

Områdesansvariga ansvarar för praktiska frågor inom både norra och södra områdena.

Under 2023 har Per Granlund och Kristoffer Nilson haft detta ansvar på södra området. På norra området har gruppen bestått av Ulrica Wennerholm och Gabriel Nowostawski (fram t o m augusti).

Ett förslag om att upprätta ett byalag som medhjälpare till områdesansvariga har visat sig svårt att genomföra då gensvaret har varit lågt. Styrelsen har därför utsett Anne Moreau Pertot, stuga 14, som ansvarig för norra området och Per Granlund, stuga 68, och Kristoffer Nilson, stuga 99, för södra området.

Med tanke på att många medlemmar frivilligt har hjälpt till med bl a att återuppbygga södra bryggan med badplats, att utrota balsaminer på norras kompost och att färdigställa södras paviljong föreslås att områdesansvariga även under 2024 provar med att få hjälp av medlemmarna med att lösa problem och olika arbetsuppgifter. Information om hjälp som behövs sänds ut via UllnaNytt eller FB-gruppen.

Bommarna

Bommarna har fått en servicegenomgång med nya batteriet och dosor, Att flytta utpasseringen på södra området nedanför backen visade sig omöjligt då räckvidden för signalsystemet inte är tillräckligt. Asfaltering i nämnda backe bedöms för kostsamt. Tills vidare används den manuella bommen på södra området under vintermånaderna, vilket har visat sig fungera väl vid snö och kyla.

Hemsida och FB-grupp

Karl Peterson, vår webmaster, är ansvarig för hemsidan och har uppdaterat större delen av innehållet. Arbetet fortgår. Medlemmar uppmanas att prenumerera på nya inlägg på hemsidans startsida. Genom föreningens FB-grupp ges också privat information. Gruppen administreras av Anna Lundin och Irene Klee.

UllnaNytt

Efter att Jonas Molund slutade tog Ami Lexmark (ledamot i styrelsen) över som skribent och informationsbladet har sänts ut via mail.

Snöröjning/Plogning

Ett nytt avtal rörande snöröjning har slutits, då den tidigare leverantören har lagt ner sin verksamhet. Numera samordnas Ullnas snöröjning med Lövsättraområdets snöröjare. Enligt avtalet sker plogning när det kommit 10 cm snö. Plogning ska ske till och med de första parkeringarna på Norra och Södra, samt till del av den inre parkeringen på Södra för att sophämtningen ska kunna ske. Plogningen utförs under kvällstid/nattid. Styrelsen kommunicerar med leverantören för att snöröjningen ska ske på bästa sätt.

Inspektion av grusgångar m m

Inspektion av grusgångar för utrymningsväg på södra har gjorts. Många husnummer saknas och häckar och grusgångar följer inte föreningens regler.

Historik över årsavgiften

År	Avgift
2013	3100
2014	2500
2015	2700
2016	3200
2017	3200
2018	3200
2019	3200
2020	3200
2021	3200
2022	3200
2023	4700
2024	4700 Förslag