

UllnaNytt juni 2024



Plötsligt blev det juni och man undrade om inte sommaren redan har pågått ett bra tag. Vilken maj vi fick! Långt ifrån bondepraktikans "maj våt och kall fyller bondens lada all". Men vi som gillar värme, både på land och i vatten, har verkligen kunnat njuta. Och även i början av gullregnets månad.

Vid styrelsens möte den 2 juni diskuterades ett flertal frågor gällande vår förenings väl.

El-frågorna: Arbetet har påbörjats med de elstolpar och elskåp med de mest akuta bristerna. Vi anlitar Holmgrens el för arbetet som kommer att fortsätta med de stolpar som bäst behöver åtgärdas. Kontakt med Elsäkerhetsverket har tagits där vi fått besked om att det inte finns något hinder att ha den typ av elstolpar i trä som vi har, vilket innebär att de stolpar och kabelkopplingar som fortfarande är i gott skick inte behöver bytas just nu. På längre sikt är det dock troligt att fler och fler stolpar behöver bytas, vilket kommer att planeras för i den underhållsplan som styrelsen ska ta fram.

Dricksvattnet: Analysen av vattenprovet som togs i maj visar att vattnet är tjänligt med anmärkning avseende odlingsbara mikroorganismer, något som med största sannolikhet beror på att vattnet stått stilla under vintern. Ett nytt prov skall tas under juni månad, vilket görs varje år, och då har förhoppningsvis dessa något förhöjda nivåerna sjunkit. Sammanfattningsvis kan alltså sägas: vattnet är tjänligt och drickbart!

Pumphus, brunn och toaletter

Det finns behov av upprustning av både pumphus och brunn. Pumphuset behöver höjas upp efter att ha stått under vatten i samband med översvämning av sjön. Brunnen har eventuellt behov av rensning. Kostnader för dessa ska undersökas och åtgärderna läggas in i den underhållsplan som ska upprättas.

Under någon dag fungerade inte vattnet på Södra, och då inte heller toaletten, detta pga problem med pumpen. Felet kunde snabbt åtgärdas. I samband med detta har frågor ställts

om att ha någon form av "nödtoa" om felet skulle uppstå igen. Att ha en "baja-maja" stående bedöms inte som ekonomiskt försvarbart, de är dyra att hyra. Torrdass fanns tidigare men togs bort eftersom kommunen inte längre tömmer sådana. Vid oförutsedda händelser av denna typ får vi alla tillsammans försöka hitta lösningar, kanske man kan ha en egen "nödtoa", eller besöka toaletten på "den andra sidan". Att spola med sjövattnen var också en lösning vid det nämnda tillfället. Vi försöker självklart åtgärda fel så fort som möjligt, både med hjälp av kunniga personer inom föreningen eller av extern expertis. I en ideell förening som vår är det guld värt att ha rådiga medlemmar som rycker in när det behövs. Kontakta områdesansvariga eller någon i styrelse om något akut inträffar. Ett långsiktigt behov av upprustning av brunnen ska tas med i behovsplanen.

Grusgångar, utstickande grenar, häckar, ogräs och husnummer

Låt oss säga det först - de allra flesta i vår förening följer reglerna avseende skötsel av hus, tomt och grusgångar. På de allra flesta håll ser vi det koloniområde som vi alla vill ha, med grönskande, välskötta tomter och grusgångar samt ordning och reda. Tyvärr vittnar flera medlemmar om att det på sina håll brister i skötseln bland annat av grusgångar som växer igen. Det är enligt reglerna du själv som är ansvarig för att hålla grusgången vid ditt hus fri från ogräs och överhängande grenar och breda häckar. Särskilt viktigt är det, som vi flera gånger tidigare berört, vid utrymningsvägarna, räddningsfordon måste kunna komma fram, men även på de andra vägarna. Det ska inte vara så att man får lacken på sin bil rispad av grenar den dagen man behöver köra till sin stuga för att leverera t ex byggmateriel eller annat skrymmande som är svårt att ta dit på annat sätt.

I stadgarna läser vi att *"Medlem är skyldig att hålla god ordning, vårda och sköta sitt arrende, ej skapa osämja och/eller olägenhet för grannar och andra medlemmar samt följa avtal och regler."*

En grupp har, som vi tidigare berättat om inspekterat utrymningsvägarna och de stugägare som behöver åtgärda utstickande grenar, se till att husnummer är synligt och kommer inom kort att få ett meddelande om detta. Har man inte möjlighet att själv åtgärda bristerna får man försöka ta hjälp av annan eller anlita någon firma för arbetet. Styrelsen är tydlig med detta - det måste göras! Rutinen med regelbundna kontroller av att reglerna efterföljs togs bort vid ett tidigare årsmöte. Man bedömde att medlemmarna själva kunde följa reglerna utan att kontrolleras. Fungerar det? Låt oss tillsammans skapa det Ullna vi vill ha!



Behållare och påsar för matavfall

Det verkar vara många som inte hämtat ett påsar och behållare för matavfallet. Sedan i april har de bruna sopkärlen för matavfall stått bredvid de svarta och enligt ett EU-direktiv är vi skyldiga att separera matavfall från övrigt avfall. Så har du inte hämtat ditt "kit" ta en promenad till Södras servicehus.

Bryggan på plats!



Sedan i lördags är bryggan på Norra på plats, tack vare en god medlemsinsats.
- Det gick bra, vi var väl 10-15 personer som hjälptes åt, berättar Robert Roos som också tog den fina bilden.

Loppis på Södra



Ett 30-tal personer sökte sig till Södras allmänning i lördags för att möjligen göra något loppisfynd. Om inte annat för ta en fika och umgås.



Christina och Leni stod för serveringen.

Kommande städdag.

En sista påminnelse om arbetsdagen på söndag den 16 juni med start 10.30 och lunchfika på Södra. Som vanligt håller områdesansvariga i arbetsdagen och har listor över det som behöver göras. Enligt SMHI:s prognos slipper vi regn denna gång.

Midsommar på Ullna



-Hej Pernilla Broo i festkommittén, hur är planerna för midsommarafton i Ullna?

-Vi klär midsommarstången på Norra runt 13.30, kanske har vi börjat tidigare, men du får gärna komma med blommor till den. Sång och dans blir det vid 14.30. Då tar man med sig egen fikakorg. Det blir fiskdamm, lite bean-bag-kast och chokladhjul.

-Det låter trevligt, planerar ni inte något till middagen?

-Vi försökte förra året, men folk hade sina egna middagar då, men det finns förstås möjlighet om någon vill...

Lördagen den 6 juli är det dags för "Vrålfika", den populära kakbuffén där vi frossar i bullar, pajer, kakor och tårtor. Baka (eller köp) och kom klockan 14.00 till Norras allmänning.



Nya medlemmar

Fyra stugor har bytt ägare sedan sist. Vi vill välkomna:

Åsa och Leif Gustafia i nummer 27

Åsa Palo och Parrviz Asghari i nummer 114

Helena Sandgren och Paul Dickman i nummer 130 och

Lena Andersson i nummer 120

Vi hoppas att ni alla kommer att trivas i vår fina koloniträdgårdsförening!

Ägarbyte i nummer 114



Carin Morholm lämnar över nycklarna till Åsa Palo och Parviz Asghari. Foto Alf Jonsson

Ett av de senaste ägarbytena hittar vi alltså på Södra i nummer 114. Det är Carin Morholm, som säljer sin stuga och därmed också kliver av som suppleant i styrelsen. UllnaNytt fick en pratstund med Carin dagen innan övertagandet.

-Din tid som suppleant blev inte lång, hur kommer det sig att du säljer?

-Det var inte riktigt planerat just nu, jag hade haft tankar på att sälja och pratat med mäklaren Alf, som jag känner. Han hade ett par som var intresserade av en stuga här, men tyckte att det var jobbigt med trappan och då tipsade han om min stuga. Köparna kom hit och gillade den, ja och så blev det affär. Jag kunde sälja med alla inventarier, så det känns väldigt bra.

-Vad ska du göra av din tid nu när du inte har kolonin då?

-Jag har en lägenhet i Spanien och går snart i pension, så det blir perfekt att vistas därnere lite mer. Tidsbrist är en av anledningarna till att jag säljer.

-När kom du till Ullna?

-Jag köpte det här huset för 8 år sedan, men redan tidigare var jag här, min mamma ägde stuga nummer 116. Jag hade kvar den i några år efter hennes död innan jag sålde den.

-Vad vill du förmedla till dina köpare, vad gillar du med ditt hus?

-Jag gillar känslan med huset, det har ett bra läge, har både sol och skugga och ligger nära parkeringen.

-Tack Carin, lycka till med livet i Spanien! Det låter också härligt!

Några dagar efter tillträdet träffade vi de nya ägarna, Åsa och Parviz

-Välkomna till Ullna, vad fick er att vilja köpa en kolonistuga här?

-Naturen och trädgården, säger de båda. Vi har tidigare tittat på olika koloniområden och såg annonsen om att flera hus var till salu här och vi gick på visning på flera, men blev inte

intresserade något av dem. Vi ville ha ett enplanshus och frågade mäklaren om något annat var på gång och då tipsade han om detta, vi fick komma hit på visning och vi föll direkt för både huset och trädgården. Det är så vackert här, så lugnt och fint i koloniområdet.

Åsa berättar att de båda haft hus tidigare, och Parrviz även en koloni. Nu bor de i lägenhet i Årsta. Hon arbetar och han är pensionär.

-Vi tyckte att Ullna också var så lätt att ta sig till både med bil och kommunalt. Och att få lämna stan och komma ut i naturen känns härligt, säger Åsa.

-Och vi gillar att jobba i trädgården, säger Parrviz.

-Vad står först på er att-göra-lista?

-Först ska vi måla huset och se över taket, säger Parrviz, terrassen ska snyggas till, det finns många träd som behöver beskåras, ja det är mycket att göra. Men det visste vi ju när vi köpte det. Vi får prioritera.

-Kommer ni att hinna odla något den här säsongen?

-Inte så mycket, svarar Åsa, vi har några tomatplantor och jag har börjat odla i en liten låda. Vi vill ju också upptäcka vad som finns sedan tidigare här på tomten.

-Ja, vi gillar tomten, det finns potential, säger Parrviz och berättar att huset är ett "Grisslehamnshus" och den förste ägaren, som var konstnär, satte en egen prägel på det, som de annorlunda snickerierna runt fönstren. Rena snickarglädjen.



-Och alla köksluckor är kurbitsmålade, berättar Åsa, jag tycker de är så vackra och det blir så personligt.

Vi tittar in i köket och det är verkligen annorlunda med de målade köksluckorna. Fint!

-Vad ha ni för andra intressen förutom trädgård?

-Vi åker längdskidor, spelar tennis och golf.

-Men då är ju Ullna perfekt för er!

-Ja, verkligen, säger Parrviz.

-Till sist, har ni några favoritoväxter?

-Jag gillar jasminbusken, säger Åsa, den doftar så gott och så tycker jag om perenner som kommer år efter år.

-Jag älskar träd, säger Parrviz, här har vi björk, asp, gran och lärk, äpple och päron.

-Stort tack för samtalet, jag hoppas ni kommer att trivas här hos oss.

-Det gör vi säkert, svarar båda. Vi har jättetrevliga grannar och stämningen verkar god så vi ser fram emot en fin tid här.



Ja, visst är det fantastiskt fint här, och särskilt den här tiden. Vår första sommar på Ullna, 2022, skrev jag några rader om känslan jag upplevde med vårt nya "sommarnöje". Kan sjungas till melodin Auld Lang Syne

Invid vår Ullna koloni syns både sjö och berg
Här njutes liv i harmoni vid hus i allsköns färg
Här odlas äpplen, dill och vin
I luften surrar bin
Det doftar rosor och schersmin
i Ullna kolonin

När nästa nummer av UllnaNytt kommer är vi i mitten av juli och styrelsen har haft sitt nästa möte. Förutom information från det mötet kommer säkert bilder från juni månads städdag, från midsommar och vrålfika och kanske får vi lära känna ytterligare någon av medlemmarna i föreningen.

Ha det så gott!
För styrelsen via
Ami Lexmark
ami.lexmark@hotmail.com