



ÅRSREDOVISNING 2024

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsens arbete

Vårt område med närmare 40 år på nacken behöver kontinuerliga renoveringar och reparationer för att behållas i gott och attraktivt skick. I takt med att området har blivit äldre har renoveringsbehoven vuxit, vilket t ex gäller sjövattnet systemet och elnätet. Samtidigt har också arrendavgiften till kommunen ökat med index och den allmänna prisnivån skjutit i höjden. Styrelsens arbete har därför i stor utsträckning varit inriktad på att få en ekonomi i balans och att bygga upp en ekonomisk buffert inför kommande behov. Under 2024 har styrelsen haft 12 styrelsemöten.

Händelser under 2024

Följande personer har ingått i styrelsen från och med årsmötet i mars 2024.

Styrelseledamöter

Lott Nr

Jack Moreau, ordförande	14
Margareta Weinesjö, kassör	65
Yvonne Björkwall, sekreterare	85
Ami Lexmark, ledamot, UllnaNytt	100
Karl Peterson, ledamot, webmaster	121

Styrelsesuppleant

Christina Rönz	76
Per Adebratt	16

Revisorer

Margareta Wallin	9
Monica Jönsson	98

Revisorssuppleant

Helen Hurtig	142
--------------	-----

Valberedning

Anne Moreau Pertot	14
Irene Klee (tillträdde i anslutning till mötet)	138

Områdesansvariga

Områdesansvariga ansvarar för praktiska frågor inom både norra och södra områdena. Under 2024 har Per Granlund, stuga nr 68, och Kristoffer Nilson, stuga 99, haft detta ansvar på södra området. På norra området har Anne Moreau Pertot, stuga 14, haft ansvaret. Frivilliga medlemmar har hjälpt till med att lösa problem och arbetsuppgifter som har annonserats ut via UllnaNytt och i FB-gruppen.

Servicehusen

Vissa slutarbeten har utförts under 2024. Avloppsbrunnen på södra har vid några tillfällen blivit överfylld med stopp i toaletterna som följd, vilket har föranlett akut slamtömning.

Områdets kompostering

Täby kommun gjorde vintern/våren 2022 ett nedslag rörande den kompostering som området haft under många år. Det är viktigt att föreningen följer det som krävs av Täby kommun och miljölagstiftningen. På norra området, där kompostering skett i strandkanten med risk för läckage av olämpliga ämnen ut i sjön, har sanering gjorts och invasiva växter, balsaminer, har tagits bort. På södras område har komposteringen helt tagits bort. I enlighet med Ullnas regler måste varje medlem själv kompostera mjukt material, som gräs, frukter m m, från den egna lotten.

Städdagarna 2024

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2024 var söndagarna den 5 maj, 16 juni och 22 september. Strax före den sista arbetsdagen samlades ris och grenar upp av medlemmarna på resp. avsatt område och hämtades upp av en lastbil. Kostnaden blev ca 10 000 kr. Detta fungerade utmärkt. För övrigt har städdagarna varit strukturerade av områdesansvariga och utfallit till full belåtenhet.

Två arbetsdagar av tre möjliga är obligatoriska att närvara vid. Närvaro vid endast en arbetsdag debiteras med 500 kr och ingen närvaro med 1000 kr. Intäkterna för detta blev 18.800 kr.

Inspektionsrundor

Inspektion av häckar och grusgångar gjordes i början av sommaren. På norra gick alla tomter igenom och på södra endast tomter som fanns utmed utrymningsvägarna. 48 avvikelser mailades ut till respektive medlem där häckar, grusgångar inte hade skötts och där synliga husnummer saknades. Endast ett fåtal åtgärdade sina påpekanden.

För att se till att de regler som finns för Ullna koloniträdgårdsförening följs kommer nya rutiner att föreslås inför 2025.

Vatten/pumphuset

På grund av höga vattennivåer, orsakade av att en avrinning från Ullnasjön blockerats (enligt kommunen, bland annat på grund av en aktiv bäverpopulation), hamnade pumphuset för sjövattnet delvis under vatten, något som tack och lov inte ledde till några allvarliga konsekvenser. Under hösten har pumphuset lyfts upp för att möta de förhöjda vattennivåerna och en hydropress har bytts ut. I pumphuset avseende dricksvatten har en ny hydrofor installerats, då den förutvarande gått sönder.

El-systemet

Föreningen ansvarar för elnätet inom området från Ellevios transformatorstation fram till och med kopplingsdosan vid tomtgräns. På vårt område finns ett antal elstolpar och elskåp som är i dåligt skick, främst på grund av naturligt slitage. Under året har Holmbergs el anlåtats för att byta ut och reparera de elstolpar och elskåp som inte har bedömts som elsäkra. De trästolpar som är i dåligt skick byts ut mot mer beständiga stolpar av metall som bättre kapslar in elkablarna och skyddar från åverkan från väder och vind samt djurliv. Hittills har 20 elstolpar bytts ut och tre elskåp reparerats på norra sidan. Arbetet kommer att fortsätta under 2025, främst med fokus på södra sidan.

Medlemmar, överlåtelse m m

Under året har 7 stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelse har varit 5 250 kr. Alla nya medlemmar har hälsats särskilt välkomna i UllnaNytt.

Dricksvattenkvalitet

Dricksvattnet kontrolleras en gång per säsong, i juni månad, och vattnet har bedömts som tjänligt.

Festkommittén

Ullnas festkommitté bildades 2023 och har även detta år fortsatt med aktiviteter som loppis, pubafton, kräftskiva och surströmmingsfest. Medlemmar har också på eget initiativ ordnat ”vrålfika”, musikfest och egen loppis. Huvudsyftet med festkommittén är att främja gemenskapen och aktiviteterna är självfinansierande.

Bommarna

Den manuella bommen har använts på södra området under vintermånaderna, vilket har visat sig fungera väl även vid snö och kyla. På norra har en hink över kåpan satts för att skydda kåpan, vilket också har fungerat utan problem. Nya kåpor monteras 2025.

UllnaNytt

Ami Lexmark är skribent för vår månatliga informationskälla, Där har vi fått information om saker som har hänt, kommer att hända och bl a har nya medlemmar, styrelsemedlemmar m fl intervjuats som extra trevliga inslag i utskicken.

Hemsida och FB-grupp

Karl Peterson, vår webmaster, är ansvarig för hemsidan och håller innehållet uppdaterat. FB-gruppen administreras av Anna Lundin och Irene Klee.

Snöröjning/Plogning

Styrelsen kommunicerar med leverantören för att snöröjningen ska ske på bästa sätt, vilket har fungerat bra under 2024.

Historik över årsavgiften

År	Avgift	Elsystemet
2013	3100	
2014	2500	
2015	2700	
2016	3200	
2017	3200	
2018	3200	
2019	3200	
2020	3200	
2021	3200	
2022	3200	
2023	3200	
2024	4700	2000
2025	4700	2000