

UllnaNytt juli 2025



Hej i högsommarvärmen! Vilken favorit har du i din trädgård? Kanske rosen. Den på bilden är min extra favorit. Namnet? Aimable Amie. Måste jag ju ha:)! Och så pionen förstås, för att inte tala om syrenen och dessförinnan tulpanerna (nej just det, har gått över till narcisser för att inte föda rådjuren) Och så nu bären, frukten och självklart potatisen. Har vi inte en otrolig förmån att så här nära storstan kunna få vara i ett litet paradiset där vi kan odla och njuta. Och visst är vi måna om att behålla vår koloni i gott skick, där vi gemensamt hjälps åt och skapar den *oas vid Ullnasjön* som vi har som underrubrik på hemsidan.

Midsommar på Ullna.

Vilken fantastiskt fint midsommarfirande vi fick på Ullna. Så många vänner i olika åldrar som sjöng och dansade runt stängen till tonerna från vår egen kvartett. Extra mycket skratt blev det när små som stora sovande björnar vaknade upp ur sina iden. Och raketen så klart! Vid fikakorgarna samlades nya och gamla medlemmar för samtal och barnen köade till fiskdammen. Så här är midsommar som bäst – gemenskap med goda vänner i en skönt avspänd miljö. Och utan regn dessutom!



Välkomna! Nu kör vi igång, säger midsommarens leading lady Pernilla Broo



och flickan hon går i ringen med röda gullband....



Ullnas egen kvartett: Weine, Yvonne, Ulla och Clara bjöd på sköna toner till dansen, de sovande björnarna fick fart och till sist avslutades det hela med raketen och fiskdamm.



Apropå midsommar – det dansades räven raskar....och han gjorde det faktiskt på riktigt!
Dock inte över isen utan över lite tomter här och där i vårt område. Här har Ilse-Marie Rautio fint fångat den listige på bild. Får vi lov att sjunga kolonistrnas visa?



Hur är det nu med elen i föreningen egentligen? Vem ansvarar för vad?

Irene Klee reder ut frågan.

Föreningen ansvarar för elnätet inom området från Ellevios transformatorstation fram till och med kopplingsdosan vid din tomtgräns. Till varje kopplingsdosa är två hus anslutna. Därifrån tar den enskilde husägaren över ansvaret för installationen in i huset. Detta framgår av arrendeavtalet. Husägaren ansvarar därmed också för den invändiga elcentralen med säkringarna inklusive mätartavlan som mätaren ska monteras på. Elmätaren med antenn är föreningens egendom. Ingen åverkan eller ändring får göras på kopplingsdosan vid tomtgränsen. Kopplingsdosan ska sitta på stolpe ovan jord. Se även arrendeavtalets paragraf 11. Om åverkan har gjorts på kopplingsdosan (t ex att den grävts ner) och det blir ett elfel, är det arrendehavaren som får stå för kostnaden att åtgärda och återställa.

Obs! Max 10A säkringar får installeras i husen. Alla elanslutningar ska göras av behörig installatör.

Elfel i stugan - vad gör jag?

1. Konstatera om felet finns i den delen du själv ansvarar för t ex med hjälp av en behörig elektriker. Kostnaden står du för själv. Har det gått en säkring så kan du lätt byta den.
2. Om felet inte kan hittas i den delen du ansvarar för, kan en säkring ha gått i kvarterets elcentral (stort rektangulärt metallskåp som finns i grusgångarna). Då är det föreningens ansvar att åtgärda det. Kontakta styrelsen. Eftersom husen är kopplade i par så kan grannhuset du delar elstolpe och kopplingsdosa med, också vara påverkat.

I inga fall ska Ellevio kontaktas för fel som uppstår i vårt interna nät. Deras ansvar slutar vid transformatorstationen enligt informationen ovan. Mer detaljerad information finns också på www.ullna.com /För medlemmar/El- och eldebitering.



Om projektet med byte av elstolpar.

Vid föreningens årsmöte 2024 föredrog styrelsen ett ärende för beslut i frågan om byte av elstolpar. Eftersom det bland medlemmarna fortfarande finns frågor kring detta, om kostnader etc så kommer här i repris styrelsens beslutsunderlag samt en ekonomisk redovisning. Stämman beslutade frågan i enlighet med styrelsens förslag.

Från årsmöteshandlingarna 2024

"c. Elstolpar - beslut

Utbyte av elstolpar för att garantera elsäkerhet och att föreningen följer gällande lagstiftning
Elnätet på Ullna är ett så kallat lokalnät och ägs av föreningen. Då nätet till stora delar inte har underhållits sedan området byggdes på åttiotalet, och alltså är närmare 40 år gammalt, så behöver vissa åtgärder genomföras för att garantera elsäkerhet och minska risken för strömavbrott eller än mer allvarliga elfel. Under september och oktober 2023 har reparationer och nödvändiga kabelförlängningar genomförts i de elskåp som står på området. Det har gått enligt plan och innebar endast kortare avbrott under den tid som reparationerna genomfördes. Nästa steg är att åtgärda de trästolpar med elkablar som distribuerar elen till våra stugor. Eftersom elsäkerhetsföreskrifterna har ändrats sedan elnätet byggdes för 38 år sedan är det nödvändigt för föreningen att ersätta stolparna med en nyare modell som isolerar elledningar bättre från vattenledningar och samtidigt tillgodoser att elledningarna inte är öppett åtkomliga på stolpen, vilket gör dem sårbara för åverkan från djur eller människor. Vi har också en situation där vissa av dessa stolpar har fallit till marken eller på annat sätt med åren har utsatts för skador som gör att de mest akuta fallen bör åtgärdas så snart som möjligt. Varje stolpe distribuerar elen till två stugor, och det är totalt 74 stolpar (motsvarande 148 stugor) som behöver bytas ut. Styrelsen har hittills tagit in två offerter och en initial bedömning pekar på att kostnaden kommer att bli mellan ca 12000-16000 kr per stolpe, inklusive arbetsinsatsen, vilket motsvarar ca 6000-8000 kr per stuga. Det är inte en kostnad som kan täckas av ordinarie medlemsavgift. Baserat på de bedömningar som elektrikerna har gjort, anser styrelsen att det är akut att åtgärda felen för att inte riskera strömavbrott, eller i värsta fall elfel som kan skada våra stugor eller leda till fara för människor. Vi förstår samtidigt att det för många stuginnehavare är svårt att betala en så pass stor engångssumma. Styrelsens förslag är därför att införa en tillfällig årlig fakturering för elstolparna på 2000 kr, fördelat på upp till fyra års tid. Om totalkostnaden blir mindre än 8000 per stuga så kommer faktureringen att ske under kortare tid och/eller minskas i kostnad under sista året för att motsvara den faktiska kostnaden. Denna inbetalning kommer

alltså uteslutande att gå till de nödvändiga åtgärder som krävs gällande elstolparna och separeras från den ordinarie medlemsavgiften. Den extra kostnaden på 2000 kr föreslås faktureras tillsammans med den andra delen av medlemsavgiften som skickas ut till medlemmarna under juli månad (i enlighet med vad som beslutades på årsstämman 2023). Debiteringen som skickas ut i juli uppgår då till 3500 kronor (1500 kr för del av årsavgift + 2000 kr för elstolparna)."

-Hittills är totalt 35 stolpar bytta, berättar ordförande Jack Moreau, så det är ungefär hälften kvar. Jag ska ha kontakt med elektrikern i augusti, då ska vi bestämma vilka stolpar som ska bytas under hösten. Vi återkommer om detta.

Kostnaden för varje stolpe är 14 876 kronor/stolpe, vilket överensstämmer väl med offerten på 15 000 kr/stolpe från T Holmgrens el.

Elfaktura och medlemsavgift

Nyligen skickades också elräkning + medlemsavgift ut till alla medlemmar, tyvärr saknades specificeringen av avgiften. I enlighet med vad som ovan beskrivet gäller alltså:

Medlemsavgiften per år är 4700 kronor per tomt. För att det inte ska bli för stor summa på en gång har den delats upp på två tillfällen, i januari och i juli. 3200 kronor i januari, 1500 kronor i juli. På juliräkningen kommer också den extra avgift på 2000 kronor som beslutats tas ut för det pågående projektet med att byta elstolpar. Således slutar juliräkningen på 3500 kronor plus då kostnad för förbrukad el kvartal 2. Som vi skrev i förra UllnaNytt kommer arbetet med byte av elstolpar fortsätta efter sommaren.

I sammanhanget vill vi påminna om vikten att berätta om ni bytt personuppgifter; adress, telefon eller mailadress så att vi kan nå er på rätt adress vid utskick av exempelvis elfakturor. Meddela förändringarna till vår kassör margaretaweinesjo@gmail.com



Om ROT och RUT

Det uppstår då och då frågor om ROT- och RUT-avdrag. Vad gäller för oss i Ullna? Stugägare har rätt att utnyttja dessa avdrag enligt Skatteverkets regler. Det är den som tillhandahåller tjänsten som ska lämna in ansökan om avdraget till Skattemyndigheten. Kolonistuga räknas som småhus.

Ska du ansöka om ROT och RUT kan du behöva ett dokument som intygar att du äger stugan och att den får användas för övernattnig. Styrelsen kan bidra med ett sådant intyg. Vänd dig till vår ordförande. Övriga dokument som erfordras får du själv ta fram.

Om RIS och GREN

Vi påminner om att vi mellan den 1 augusti till den sista september har möjlighet att lämna grenar och buskklipp på samma platser som förra året på Norra och Södra, för senare bortforsling med lastbil. Vid vändplanen på Norra och vid första parkeringen på Södra är det som gäller.

Om BRUNN och PUMP



Brunnfundamentet har höjts upp för att det inte ska komma in regnvatten, jord och annat i sjövattnenbrunnen. En ny pump har införskaffats och är i dagarna installerad. Ett gediget arbete har utförts av Ken, Per och Danne ???. Styrelsen vill tacka er så mycket för det. Mycket bra jobbat!

Vatten i annan form

Städningen av vattentoaletter och duschar ansvarar vi själva för – var och en av oss! Vi har ingen anställd för ändamålet. Vi måste själva se till hålla rent efter oss. Kolla toaletten, använd toaborste, rengöringsmedel, sopa vid behov, töm ventilen i duschen. Kort sagt: Följ städreglerna helt enkelt!

I måndags blev det tyvärr översvämning på Södras toalett. Det har varit extra mycket folk här på grund av det vackra vädret, många gäster använder toaletterna. Vattnet från handfaten inne vid toaletterna rinner också ner i tanken, vilket gör att det fylls på mer än innan de fanns. Vi får försöka vara lite extra sparsamma nu när det är högsäsong. Se också till att spolknappen inte hakar upp sig så att det står och rinner. Slamtömningen sker varje vecka på tisdagar, nu fick vi ta en extra akut tömning i måndags. Vi undersöker alternativ för att kunna mäta nivåerna innan det så att säga rinner över.

Vi är många i vår förening – vi får hjälpas åt på bästa sätt!

Det blir också många påminnelser i det här numret – här kommer ytterligare en:

Kör sakta! När det är torrt väder dammar det väldigt mycket från grusvägen in till dem som bor längs den. Kryp fart är att rekommendera istället för maxhastigheten 20 km/tim.

Visa hänsyn!

Att bo så tätt intill varandra som vi gör i vårt område innebär självklart att vi måste visa hänsyn. Styrelsen får då och då signaler om det motsatta.

Att vara högljudd och spela hög musik till sent på kvällen och in på natten är inte okej. Givetvis ska vi kunna umgås med vänner och grannar, men det får inte vara störande. Det finns mycket som kan skapa irritation. Att visa hänsyn kan till exempel vara att inte föra långa, högljudda mobilsamtal utomhus. Eller att tänka på tidpunkten när du klipper gräset eller skapar annat störande ljud. Vi har, som någon sa "ett gemensamt rum".

I våra regler under rubriken Bygglov står "För inte oväsen om du bygger om eller till före klockan 09 på morgnarna eller senare än kl 20. Övrig tid gäller att man ska ta hänsyn till omgivningen"

Vi tror att de allra flesta av oss vill kunna njuta av lugnet i vår koloniträdgård. Av lugna, sköna sommarkvällar. Av fågelsång. Förmodligen för många en av anledningarna att skaffa hus här.

Loppis igen...

Denna gång på Södras allmänning. Varor bytte ägare, regnet höll sig borta och det fanns tid för ett snack grannar emellan.



UllnaNytt möter Lovisa Öbrink, ny medlem i hus 128



-Hej Lovisa, välkommen till Ullna! Hoppas du ska trivas hos oss! Känns det bra så här långt?

- Ja det känns jättebra!

-Vad gjorde att du ville bli koloniägare och hur hittade du till Ullna?

-Jag har haft odlingslott innan och tyckte mycket om det men saknade någonstans att kunna gå in och ta skydd från solen. Jag känner mig också lite instängd i stenstaden och vill ha en plats att kunna sätta ner fötterna i gräs. Min väninna Linda på norra Ullna bjöd in mig till hennes stuga en kväll i maj och jag tyckte det kändes så mysigt i hennes hus och i detta område. Jag fick en plötslig lust att vi skulle bli grannar då. Jag tror på att man ska prioritera sina vänner och flytta dit de befinner sig.

-En mycket god tanke. Du drar ner medelåldern i föreningen och det är roligt att vi får medlemmar i alla åldrar, hur ser du på det?

-Ja det är roligt med varierade åldrar. Hoppas det kommer fler som jag eller ännu yngre.

-Vad var det första du gjorde när du flyttade in och vad kommer du att ägna din första sommar åt?

-Jag förberedde nya rabatter för hösten eftersom jag vill plantera fler växter, framförallt fruktträd och bärbuskar men också vackra blommiga perenner.

-Har du lärt känna några grannar ännu?

-Ja några stycken, och jag tycker mycket om dem.

-Vad känns viktigt för dig när det gäller Ullna?

-Gemenskapen är nästan hela poängen tycker jag. Jag gillar att ha det sociala nära. Men också att få mysa i sin alldeles egna trädgård.

-Vilka andra intressen har du utanför kolonilivet?

-Konst i lite olika former: måla, keramik, spela teater och dansa. Jag tycker också om att dricka vin, resa och att lära mig nya saker.

-Det låter härligt, till sist - vilken är din favoritväxt i trädgården, som du har eller vill ha?

-Jag skulle vilja ha ett plommonträd, det hade jag när jag växte upp och jag älskade det så mycket!

-Tack Lovisa, du får plantera ett plommonträd i höst! Än en gång välkommen till Ullna! Så roligt att du vill bli en del av vår gemenskap.

PUB-kväll med snack, allsång och quiz

Lördagen den 19 juli sammanstrålade ett 25-tal medlemmar på Södras allmänning för gemenskap i goda vänners lag denna varma julikväll. Det pratades, sjöngs allsång och funderades över svaren i de båda quizen; ett med fågelassociationer (typ Hur serveras vita viner? Svar: Svala) och ett Ullnaquiz med frågor kopplade till vår koloni och dess omgivning. En fråga var: När är årets nästa städdag? Alternativen var: 14 september, 21 september eller 28 september. Den som har koll på sin kalender vet att 28 september är rätt svar. Övriga kan passa på att skriva in det nu! Det blev en riktigt lyckad och trevlig kväll!



I den varma kvällen fanns det tid och rum för snack, quiz och allsång – och plats för ännu fler!



Vinnare av Ullna-quizet -Monica!



Man kan bli lite trött i värmen!

Festkommitténs aktiviteter startar alltid tidigt – för att kunna avslutas i tid.

UllnaNytt möter Familjen Finnerman i hus 125



Hej Familjen Finnerman, välkomna till Ullna! Vilka är ni?

Vi är Christian, Linda och barnen Lucas och Felix

Vad gjorde att ni ville skaffa en kolonistuga i Ullna?

Vi bor i Stockholms innerstad vilket vi trivs med men längtar efter att komma bort från stan ibland. Ullna ligger nära Stockholm, vilket är en fördel, och dessutom har vi goda vänner som har en stuga där.

Känns det som ni tagit rätt beslut?

Ja, absolut!

Det är roligt att vi får fler barnfamiljer till föreningen, vi har ju inte så jättemånga, vad tycker barnen?

De tycker det är kul att ha en trädgård och att umgås med sina kompisar som har stuga i närheten. En av killarna är väldigt badtokig och ser fram emot att kunna bada mycket.

Vad är det första ni tar tag i när det gäller er stuga och tomt och vad har ni för fortsatta planer för säsongen?

Stugan behöver rustas upp lite och vi kommer att börja med att lägga nytt golv, skruva ihop möblerna och så småningom bygga ett kök. Sedan finns det nog annat som behöver göras i stugan, men allt behöver inte göras i år tänker vi.

I trädgården har vi börjat med att inspektera vad som finns och funderat på vad vi skulle vilja plantera i vår.

Vad känns viktigt för er i en sån här koloniträdgårdsförening?

Vi vill gärna lära känna våra nya grannar. Några har vi redan hunnit prata lite med. Vi ser fram emot att delta i en del av de gemensamma aktiviteterna, t.ex. loppisar. Som stadsbor ser vi även fram emot att odla egna grönsaker och vistas nära naturen.

Det finns förstås fler intressen i familjen förutom kolonilivet i Ullna?

Christian gillar att röra på sig, bl.a. att cykla och spela olika bollsporter. Linda tycker om att sticka och virka samt att läsa böcker (främst deckare). Lucas spelar mycket handboll och ska snart bli ledare på en 4-H-gård eftersom han är väldigt förtjust i djur. Felix gillar att spela fotboll, handboll och att bada året runt.

Till sist - kan ni ena er om en favoritväxt i trädgården (som finns eller som ni vill ha)? Eller ni kan ju ha olika förstås. En hel rabatt!

Oj, det var svårt. Vi har pratat om att det vore trevligt att odla en del som är ätbart, t.ex. grönsaker och potatis. Tips tas tacksamt emot 😊.

Tack för att vi fick veta lite mer om er - hoppas ni kommer att trivas bra här i Ullna! Ha det så gott!

Kommande aktiviteter



Lördag den 2 augusti kl 14.00 ordnas det *vrålfika på Norras allmänning*. Ta med dig något bakat eller köpt till det gemensamma fikabordet.

Bisyssla på Ullna



Ni vet väl om att vi har biodling i området? Men vad kan ni i området biodling? Nu har vi chansen att få lära oss mer i detta spännande ämne. Margareta och Weine Weinesjö i hus 65 kommer att berätta för oss om sin biodling, om binas fascinerande liv och om hur honungstillverkning går till. Det är mycket intressant! Möjlighet att köpa med sig honung ges också (om bina skött sig!).

Välkomna lördagen den 9 augusti klockan 10.30 vid hus 65 på Södra



Kräftskiva på Södra.

Samma eftermiddag/kväll, den 9 augusti klockan 17.00, äger årets kräftskiva på Södra rum. Man kan så att säga hinna med både bi-skådning på förmiddagen och ta sig en geting framåt kvällen!

Nästa UllnaNytt kommer någon gång under augusti månad.

Ha en skön högsommartid!

Styrelsen via

ami.lexmark@hotmail.com